Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal da Estância Turística de Joanópolis.

Indicação nº 36/2006

Ricardo Vrena, Vereador em exercício junto a Câmara Municipal, usando de suas faculdades regimentais, **Reitera a Indicação nº 84/2005**, para que seja encaminhado à apreciação deste Legislativo Municipal Projeto de Lei que autorize o Executivo a regularizar condomínios especiais implantados irregularmente anterior a 08 de junho de 2001. Anexo minuta do Projeto de Lei.

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei objetiva autorizar a regularização de Condomínios Especiais implantados irregularmente no município de Joanópolis, até 08 de junho de 2001, desde que obedecidos os critérios fixados pela Corregedoria Geral de Justiça.

A oportunidade da propositura decorre da existência de parcelamentos irregulares, implantados nesta cidade, lembramos que nosso município atualmente é Estância Turística, cuja regularização possibilitará, também, uma condição social mais justa aos adquirentes dos lotes, que poderão ter reconhecida as suas propriedades, que significam, na maioria dos casos, a economia de uma vida toda de trabalho, muitas vezes, a cair em mãos de especuladores inescrupulosos, dos quais adquirem de boa fé, os lotes onde constroem suas moradias, desconhecendo de que trata de parcelamento irregular ou até clandestino.

Ademais, a necessidade da recuperação urbanística dessas áreas assegurará a destinação apropriada dos bens públicos, como ruas, avenidas, praças e demais áreas institucionais.

A população envolvida tem carência de saneamento básico e de infra-estrutura; a regularização oferecerá suporte para superação de tais carências, respeitada a legislação pertinente.

Ademais, é preciso garantir a qualidade de vida da população futura da cidade, pois o crescimento irregular urbano tem colocado em risco as reservas de água e ar, ou seja, as áreas de proteção ambiental, quer de mananciais, quer de reservas florestais, como exemplo podemos dar a cidade de São Paulo.

Portanto, é prioritário o congelamento do crescimento irregular de Joanópolis. Anexa minuta do referido projeto.

Demais considerações serão desenvolvidas em plenário.

Joanópolis, 17 de março de 2006.

Ricardo Vrena
Vereador do P.V.

**Projeto de Lei nº /2006
Poder Executivo**

"Dispõe sobre a regularização de Condomínios Especiais implantados irregularmente anterior a 08 de junho de 2001".

O Prefeito Municipal da Estância Turística de Joanópolis, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a aprovar a regularização de Condomínios Especiais implantados irregularmente anterior a 08 de junho de 2001, nos termos do Provimento CG nº 10/2004, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

Art. 2º Para a regularização, de acordo com esta Lei serão considerados como área de urbanização específica todos os Condomínios Especiais implantados no território do município de Joanópolis, aplicando para este fim a Lei Municipal nº 816/1987.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Joanópolis, ... de março de 2006.

**José Garcia da Costa
Prefeito Municipal**