



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Gabinete

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200
Email: pmjoanop@uol.com.br www.joanopolis.sp.gov.br

Joanópolis, 24 de Março de 2025.

Ofício Gab, nº. 167/2025

Ref.: Resposta ao Requerimento nº 29/2025 – Wellington Cunha

A Sua Excelência

Silvia Mari Equi Navarro Andrade

Excelentíssima Senhora Presidente,

Atendendo ao Requerimento encaminhado por esta Casa Legislativa, servimo-nos deste para encaminharmos o Ofício 52/2025 da Secretaria Municipal de Obras e Projetos.

Na oportunidade, apresento protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

CRISTIANO Assinado de forma
digital por CRISTIANO
BENEDITO:1 BENEDITO:1587118980
6
5871189806 Dados: 2025.03.24
10:17:43 -03'00'
CRISTIANO BENEDITO
PREFEITO MUNICIPAL

Câmara Municipal de Joanópolis
PROTUCOLO Nº 310-121
DATA 24/03/25 HRS 11:19
ASS Jaura

A Sua Excelência
Silvia Mari Equi Navarro Andrade
Presidente da Câmara Municipal de Joanópolis



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Secretaria Municipal de Obras e Projetos

Ofício nº 52/2025

REF: Requerimento nº29/2025

Excelentíssimo Sr. Prefeito;

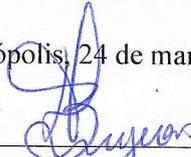
Faço uso do presente para encaminhar-lhe resposta ao requerimento em epigrafe de autoria da **Nobre Edil Sr. Wellington Cunha**, sendo o que segue:

1. Segue em anexo cópia do laudo e demais documentos relacionados à interdição do referido local.
2. Com relação ao item 2, a interdição do referido local foi objeto de vistoria realizada pela equipe da Defesa Civil, relatório cujo constatou a existência de vulnerabilidade estrutural. Atualmente, aguardamos a conclusão do laudo técnico detalhado, que indicará a necessidade de eventuais reformas para garantir a segurança e a liberação de acesso ao local.
3. A empresa responsável foi notificada pela Prefeitura Municipal e pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA). Estamos no aguardo do laudo técnico para que seja avaliada a necessidade de reforma.

Reiteramos nosso compromisso de manter uma comunicação atualizada e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Nesses termos remeto ao Gabinete do Senhor Prefeito e reitero nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Joanópolis, 24 de março de 2025.



Décio Felipe Bragion Ferreira
Secretário municipal de obras e projetos

Ao Excelentíssimo
Sr. Prefeito Cristiano Benedito
Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis – SP



Defesa Civil de Joanópolis

Joanópolis, 13 de fevereiro de 2025

RELATÓRIO DE VISTORIA

Em vistoria realizada em 13 de fevereiro de 2025, nas dependências do "Mirante do Juquitão", localizado às margens da Estrada Municipal Cônego Eanes de Mello Cotia, nas proximidades do km 1.5, via conhecida como "Estrada da Cachoeira", ficou constatado que a estrutura do mirante apresenta vulnerabilidade estrutural.

Na vistoria foi constatado alguns apontamentos na estrutura, como movimentação nos pilares, movimentação da estrutura e posicionamento dos filetes do guarda corpo na posição horizontal formando uma espécie de escada, o que é extremamente perigoso, por se tratar de um ponto turístico que recebe inúmeras pessoas todos os dias. A preocupação maior, no ponto citado, é com a segurança das crianças.

Vale ressaltar também que na área destinada ao estacionamento dos veículos, não possui proteção que garanta a segurança dos usuários.

Sendo assim, opino que seja realizada uma vistoria mais técnica a fim de melhores conclusões.

Joanópolis, 13 de fevereiro de 2025.

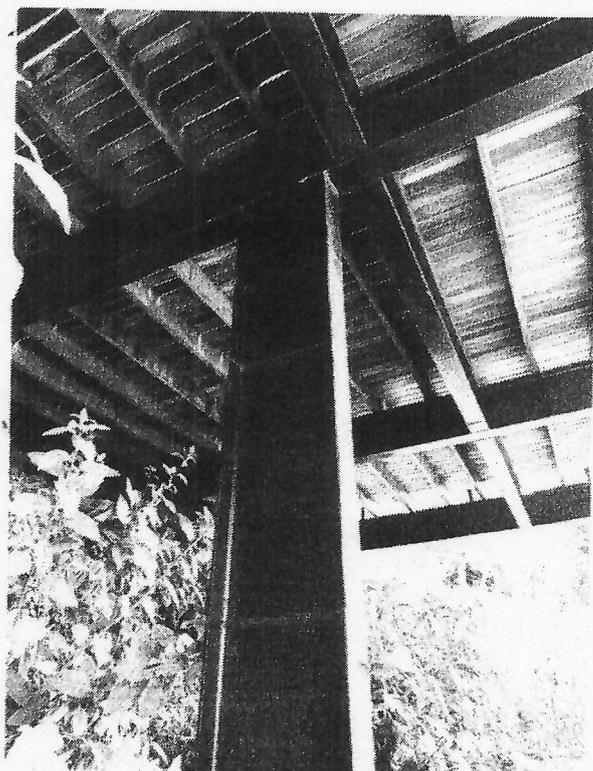
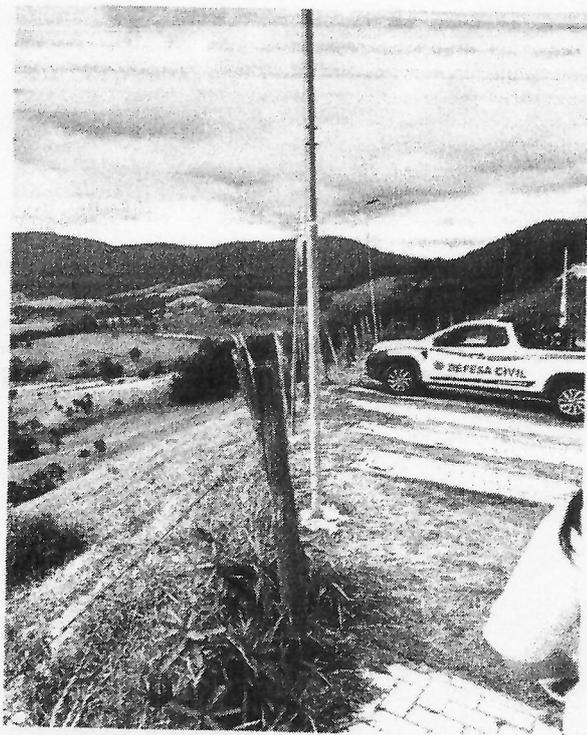


Geiza Mirela Costa
Coordenadora de Proteção e Defesa Civil



Defesa Civil de Joanópolis

Relatório Fotográfico



De: ROLDAO PEREIRA DA SILVA JUNIOR <roldao.junior2472@creasp.org.br>
Enviado em: quinta-feira, 27 de fevereiro de 2025 13:34
Para: obras2@joanopolis.sp.gov.br
Assunto: Fiscalização Mirante Alto do Juquitão
Anexos: 1000042273-id-55a35c8b-4285-4a91-84fd-c17b80fd5bff.png

Prioridade: Alta

Ordem de Serviço 5581/2025

Ao
Município de Joanópolis
CNPJ 45.290.418/0001-19

NOTIFICAÇÃO

Senhor Secretário de Obras de Joanópolis,

Dando sequência à nossa fiscalização presencial ocorrida em 25/02/2025 e considerando que a Comissão Auxiliar de Fiscalização (CAF) do Crea-SP, da Unidade Operacional de Atibaia, recebeu notícia acerca de suposta instabilidade na estrutura da "passarela" do Mirante Alto do Juquitão".

Considerando também, a finalidade precípua do Crea-SP, que é a fiscalização do exercício das profissões por ele tuteladas, visando segurança e bem-estar da sociedade, **NOTIFICAMOS** essa municipalidade, para que no prazo de 10 (dez) dias a contar no recebimento desta notificação, nos fornecer o seguinte:

- cópia da ART referente a autoria de projeto e fiscalização de obra;
- Cópia da ART referente a execução da obra, inclusive fundação;
- Cópia de eventual relatório que tenha sido emitido pela municipalidade, incluindo a Defesa Civil.

A forma de envio dos documentos é através de resposta à presente mensagem eletrônica.

Atenciosamente,

Roldão Júnior
Agente-Fiscalização
UGI-Campinas

Av Jesuíno Marcondes Machado, nº 1377, Jd Planalto
13.092-001 - Campinas/SP
(11) 98931.8420

é + do que
você imagina

CONFEA  **CREA**

Vice-Presidente da CITA Agosto

11 98931 8420

Crea-SP | Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo
Av. Jesuíno Marcondes Machado, 1377 - Jardim Planalto - Campinas - SP - CEP 13092-001
0800 171811 | <http://www.creasp.org.br>

"Esta mensagem pode conter informações confidenciais e/ou legalmente protegidas, sendo estas destinadas exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem são dirigidas. Caso você não seja o destinatário pretendido, notifique-se de abster-se a ler, solvar, divulgar, copiar, distribuir, examinar ou utilizar a informação contida neste e-mail e/ou arquivo anexado. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, comunique o remetente e apague este email, anexo e/ou links para que esta seja completamente excluída.

As informações de natureza pessoal não podem ser transmitidas a terceiros, exceto mediante autorização expressa do titular ou para Poder Público ambas com formalização da finalidade específica, conforme previsto nos termos da Lei nº 13.709/18 - LGPD.

Se você tiver qualquer dúvida sobre a privacidade de seus dados ou sobre nossas práticas em proteção de dados, entre em contato com o DPO - Encarregado de Proteção de Dados pelo e-mail dpo@creasp.org.br"



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Secretaria Municipal de Obras e Projetos

NOTIFICAÇÃO Nº. 73/2025

Em atenção à notificação recebida do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), vimos, por meio desta, formalizar a presente comunicação referente à alegada instabilidade detectada na estrutura do Mirante do Juquitão, localizado no município de Joanópolis, obra de responsabilidade desta empresa.

Foi informado sobre a possibilidade de condições comprometedoras à estabilidade da referida obra, apontando possíveis falhas ou inconformidades que exigem a adoção de medidas corretivas de imediato. O teor da notificação inclui alegações específicas sobre a necessidade de uma avaliação técnica mais detalhada das condições estruturais do mirante, dado que eventuais irregularidades podem comprometer a segurança do local, colocando em risco tanto os usuários quanto os terceiros.

Ademais, em razão das mencionadas preocupações quanto à segurança da estrutura, informamos que, por medidas de segurança, o Mirante do Juquitão encontra-se embargado, estando temporariamente interdito para visitação pública até que as questões de segurança sejam devidamente regularizadas.

Tendo em vista a gravidade da situação, solicitamos que esta empresa, na qualidade de responsável pela execução da obra, adote as providências necessárias para:

1. **Elaboração de parecer técnico:** A empresa deve providenciar uma avaliação detalhada da estrutura do mirante, conduzida por profissional habilitado, que ateste a conformidade com as normas técnicas e de segurança vigentes.
2. **Adoção de medidas corretivas:** Caso seja constatada qualquer falha ou situação de risco, deverá ser implementado, de imediato, o plano de reparos necessários para garantir a segurança da estrutura e a regularização da obra.
3. **Encaminhamento de laudo ao CREA:** A empresa deverá encaminhar, com urgência, ao CREA a documentação técnica atualizada e as ações corretivas implementadas, conforme as exigências do órgão fiscalizador.
4. **Relatório de sondagem:** É imprescindível que seja entregue o relatório de sondagem do solo e fundações do mirante, a fim de garantir que o terreno e as



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Secretaria Municipal de Obras e Projetos

condições geotécnicas das quais foram executadas estavam adequadas para suportar a estrutura de maneira segura e estável.

Destacamos a importância de que tais medidas sejam adotadas com a máxima celeridade, a fim de evitar consequências mais graves e garantir que o Mirante do Juquitão atenda aos padrões de segurança e qualidade esperados, conforme os parâmetros estabelecidos pela legislação pertinente.

Reiteramos que a segurança e o bem-estar da população e dos visitantes são prioridades, e, portanto, é imprescindível que todas as ações sejam executadas de forma diligente e em total conformidade com as normativas aplicáveis.

Aguardamos, portanto, o posicionamento formal da HB7 Engenharia, bem como a comprovação da adoção das devidas providências, dentro do prazo estipulado de 15 dias corridos a partir da data de recebimento, para que possamos sanar a questão de forma satisfatória e dentro dos parâmetros exigidos pelas autoridades competentes.

Joanópolis, 01 de março 2025.

Decio Felipe Bragion

Secretário Municipal de Obras e Projetos

Emanoel Zarino de Oliveira

Assessora Técnica de Obras e Serviços



Câmara Municipal da Estância Turística de Joanópolis

Ao Excelentíssimo Senhor Prefeito da Estância Turística de Joanópolis

APROVADO	
Câmara Municipal de Joanópolis	
Votos Favoráveis:	08
Votos Contrários:	00
Abstenções:	—
Em, 18 de 03 de 25	
Presidente da Câmara	

Requerimento nº 29/2025

Wellington Cunha, Vereador em exercício junto à Câmara Municipal de Joanópolis – SP, nos termos das suas atribuições legais, **Requer** as seguintes informações quanto ao Mirante do Juquitão:

- a) Cópia do laudo e demais documentos referentes à interdição;
- b) Qual a atual situação quanto à reforma e liberação para o acesso do local?
- c) Já existe projeto de reforma? Se sim, encaminhá-lo.

J U S T I F I C A T I V A

Cuida-se da função fiscalizadora do Poder Legislativo Municipal.
Demais considerações serão desenvolvidas em Plenário.

Joanópolis, 17 de março de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br WELLINGTON APARECIDO DA CUNHA
Data: 17/03/2025 14:30:40-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Wellington Cunha
Vereador

Câmara Municipal de
PROTOCOLO Nº 260-29
DATA 17/03/25 HRS 14:57
ASS Jana