



Câmara Municipal da Estância Turística de Joanópolis

MINUTA

Termo de Referência

OBJETO: “Contratação de seguro predial para a sede da Câmara Municipal, com término da apólice em 12/10/2026”.

Trata-se de processo de contratação de seguro predial para a sede da Câmara Municipal da Estância Turística de Joanópolis, com encerramento da vigência da apólice sob nº 01.18.0027760, até às 24h do dia 12/10/2026. O seguro compreende a sede da Câmara Municipal, sendo: Plenário Gilmar Benedito Gonçalves “Gilmar da Correnteza” com área construída de 310,37 mts na **Rua Francisco Wolhers, 146, Centro – Joanópolis/SP**, e, o Anexo da Secretaria Administrativa (Casa da Cidadania), com 2 andares, com área construída de 365,44 mts, na **Rua Francisco Wolhers nº 170-A**, Centro, Joanópolis/SP – Cep: 12.980-005.

A sede da Câmara possui muro em toda sua área externa, bem como, sistema de combate a incêndio composto por extintores de incêndio.

Autorização Legislativa

A contratação se faz necessária em razão do término da vigência do seguro atualmente contratado, cuja apólice nº 01.18.0027760 terá seu vencimento em 12 de outubro de 2026. Dessa forma, torna-se necessária a realização de nova contratação, a fim de assegurar a continuidade da cobertura do bem após o término da vigência da apólice atual.

Justificativa da Contratação

A contratação faz-se necessária tendo em vista prevalecer à segurança do prédio em caso de danos causados por incêndio, explosão, queda de raio, fumaça, curto circuito, vendaval etc.

Das coberturas

Descrição	Limite mínimo
Incêndio/queda raio/explosão de qualquer natureza/queda de aeronaves	R\$ 500.000,00



Câmara Municipal da Estância Turística de Joãoópolis

Danos elétricos	R\$ 15.000,00
Vendaval/furacão/ciclone/tornado/impacto de veículos terrestres/fumaça	R\$50.000,00
Quebra de vidros/espelhos	R\$ 5.000,00
Anúncios/letreiros	R\$ 5.000,00
Despesas e ou perda de aluguel	R\$ 15.000,00
Despesas com recomposição de registros de documentos	R\$ 5.000,00
*Cobertura para Assistência 24 hs - opcional	Sem franquia

Dotação Orçamentária e Valor

As despesas correrão por conta da respectiva dotação 3.3.90.39.00.00 – Outros Serviços de Pessoa Jurídica, conforme orçamento do Poder Legislativo em vigor.

O Valor do seguro será de R\$ XXXX (XXXX), em pagamento único, através de boleto bancário.

Joãoópolis, 25 de setembro de 2026.

Kérem Hapuke de Oliveira Benedito
Gestor de Compras

Silvia Maria Equi Navarro Andrade
Presidente da Câmara