



Câmara Municipal da Estância Turística de Joanópolis

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal da Estância Turística de Joanópolis

Indicação nº 05/2023

Geiza Mirela Costa, Vereadora em exercício nesta Casa Legislativa, usando de suas atribuições legais, **reitera as Indicações nº 130/2021 e 56/2022**, onde **indica** que seja avaliada a possibilidade de utilizar o terreno localizado atrás do cemitério (“cinco alqueires”) para dividir em lotes a serem cedidos às famílias de baixa renda, já incluindo a planta de até 50m². Caso isso não seja possível, seja celebrado um convênio com a CDHU referente a uma parte deste terreno, para possibilitar futuro empreendimento de habitação popular. Outra possibilidade seria disponibilizar uma área institucional de futuros empreendimentos de loteamentos em nosso Município para mesma finalidade.

JUSTIFICATIVA

O Município possui uma grande área próxima à entrada da cidade que foi adquirida em 2004 para a instalação de um possível parque industrial – entretanto, após muitos anos, é consenso que esta finalidade é inviável.

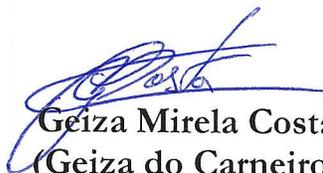
Isto posto, considerando que o terreno está há bastante tempo sem utilização e considerando a grande demanda por habitação popular – direito social garantido pelo art. 6º da Constituição Federal – mostra-se necessária a presente indicação para que seja estudada a possibilidade de dividir em lotes para a venda ao menos para contemplar 40 (quarenta) famílias de baixa renda. Não havendo esta possibilidade, seja celebrado um convênio com a CDHU, possibilitando viabilizar no futuro um novo loteamento popular. Até mesmo, em sendo inviáveis estas duas alternativas neste local, seja vendido o terreno para viabilizar esta ideia em outro terreno cedido pela Prefeitura.



Câmara Municipal da Estância Turística de Joanópolis

Com o crescimento da nossa cidade, muitos loteamentos estão surgindo e como contrapartida o Poder Executivo poderia verificar a possibilidade de usar uma destas áreas institucionais para finalidade de habitação popular.

Joanópolis, 09 de janeiro de 2023.


Geiza Mirela Costa
(Geiza do Carneiro)
Vereadora