



Câmara Municipal da Estância Turística de Joanópolis

Ao Excelentíssimo Senhor Prefeito da Estância Turística de Joanópolis

Indicação nº 83/2026

Assunto: Intensificação da fiscalização e adoção de medidas preventivas em relação a loteamentos irregulares no Município.

Donizete Aparecido Pinheiro, Vereador em exercício nesta Casa Legislativa, usando de suas atribuições legais, INDICA a Vossa Excelência, que sejam intensificadas as ações de fiscalização, monitoramento e prevenção relacionadas à implantação e comercialização de loteamentos irregulares ou clandestinos no Município de Joanópolis, especialmente diante do crescente surgimento de empreendimentos dessa natureza.

JUSTIFICATIVA

A presente Indicação tem por objetivo chamar a atenção do Poder Executivo para o crescente número de parcelamentos de solo que podem estar sendo implantados ou comercializados sem a devida aprovação dos órgãos competentes e sem o cumprimento das exigências legais e urbanísticas aplicáveis.

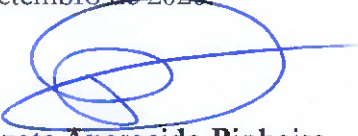
A proliferação de loteamentos irregulares pode ocasionar diversos problemas ao Município e à população, tais como ocupação desordenada do território, ausência ou precariedade de infraestrutura básica, problemas de acesso e mobilidade, impactos ambientais, ocupação de áreas inadequadas, dificuldades na prestação de serviços públicos e prejuízos aos adquirentes de lotes, que muitas vezes desconhecem a situação de irregularidade do empreendimento.

Nesse sentido, mostra-se necessária a adoção de medidas preventivas e fiscalizatórias mais efetivas, inclusive mediante vistorias periódicas, identificação de novos parcelamentos, verificação da regularidade dos empreendimentos, fiscalização de obras e movimentações de solo e, quando constatadas irregularidades, adoção das providências administrativas e legais cabíveis.

A intensificação da fiscalização contribuirá para preservar o ordenamento territorial do Município, prevenir danos ambientais e urbanísticos, proteger os cidadãos de possíveis prejuízos e evitar que situações irregulares se consolidem ao longo do tempo, tornando posteriormente mais complexa e onerosa a atuação do Poder Público.

Diante do exposto, solicito ao Poder Executivo que avalie a adoção das providências necessárias para o fortalecimento da fiscalização dos loteamentos e parcelamentos de solo no Município de Joanópolis, visando assegurar o cumprimento da legislação e o adequado desenvolvimento urbano e territorial do Município.

Joanópolis, 14 de setembro de 2026.


Donizete Aparecido Pinheiro
Vereador