



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Gabinete

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200
Email: secgabinete@joanopolis.sp.gov.br www.joanopolis.sp.gov.br

Ofício Gab. nº 367/2018

Joanópolis, 18 de junho de 2018.

Ref.: Projeto de Lei 21/2018

Ilustríssimo Senhor Presidente,

Vimos por meio deste, respeitosamente, encaminhar Projeto de Lei nº 21/2018, que que "Autoriza o Poder Executivo a receber, em doação, bem imóvel que especifica, e dá outras providências".

JUSTIFICATIVA:

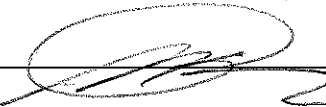
A população joanópolisense tem por característica seu ímpeto solidário, no sentido de contribuir plenamente com a construção, solidificação e aperfeiçoamento da coisa pública, inclusive mediante, não raras vezes, o oferecimento de seu próprio patrimônio ou esforço privado, com vistas a deixar um legado positivo para a presente e as futuras gerações.

Imbuída deste sentimento coletivo, aplicado no particular, a notável munícipe Neide Rodrigues Gomes está destacando parte de seu patrimônio particular consistente em um bem imóvel, e doando-o ao Município, para que seja destinado a servir como via pública, de modo a atender os interesses da coletividade.

Interessado na aceitação desta doação, encaminha-se o presente Projeto de Lei, para o fim previsto no art. 17, inciso IX, da Lei Orgânica Municipal.

Na oportunidade, apresento protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Mauro Aparecido Garcia Banhos
Prefeito

Excelentíssimo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Joanópolis
Marcos Paulo da Cunha

196/2018



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Gabinete

R. Francisco Wohlers, 170, Centro, CEP 12980-000, Joanópolis/SP
Tel.: (11) 4888-9200 - www.joanopolis.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 21 DE 14 DE JUNHO DE 2018.

**Autoriza o Poder Executivo a receber,
em doação, bem imóvel que especifica,
e dá outras providências.**

O Prefeito Municipal da Estância Turística de Joanópolis, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, observando o artigo 17, inciso IX, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a receber, em doação, área de terra com 1.369,29 m², de posse de Neide Rodrigues Gomes, por ela adquirido através de Escritura Pública de Sobrepartilha e Adjudicação, lavrada no Tabelião de Notas de Joanópolis, na data de 18 de setembro de 2013, conforme livro nº 158, páginas 276/279, registrado no R. 11 da matrícula nº 1.240, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piracaia, Estado de São Paulo, cadastrado no INCRA sob o nº 334.042.007.250-0, localizado no Bairro dos Pintos, zona de expansão urbana deste Município, com a seguinte descrição:

Descrição Perimétrica

"Inicia-se no ponto **A1** definido pelas coordenadas N: **7.461.562,530** m e E: **368.736,780**m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL JNP-353**, deste segue até o ponto **N1** definido pelas coordenadas N: **7.461.564,750** m e E: **368.743,200** m, com azimute de **70°56'04"** e distância de **6,79m** agora confrontando com **MAT.117 DO CRI DE PIRACAIA SP, PROPRIEDADE DE NEIDE RODRIGUES GOMES**; deste segue até o ponto **N2** definido pelas coordenadas N: **7.461.558,408** m e E: **368.744,752** m, com azimute de **166°12'27"** e distância de **6,53m** deste segue até o ponto **N3** definido pelas coordenadas N: **7.461.545,807** m e E: **368.748,931** m, com azimute de **161°38'58"** e distância de **13,28m** deste segue até o ponto **N4** definido pelas coordenadas N: **7.461.518,974** m e E: **368.758,760** m, com azimute de



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Gabinete

R. Francisco Wohlers, 170, Centro, CEP 12980-000, Joanópolis/SP
Tel.: (11) 4888-9200 - www.joanopolis.sp.gov.br

159°52'57" e distância de **28,58m** deste segue até o ponto **N5** definido pelas coordenadas N: **7.461.484,331** m e E: **368.773,049** m, com azimuth de **157°35'09"** e distância de **37,47m** deste segue até o ponto **N6** definido pelas coordenadas N: **7.461.474,084** m e E: **368.777,831** m, com azimuth de **154°58'59"** e distância de **11,31m** agora confrontando com **TRANSCRIÇÃO: 17.336 DO CRI DE PIRACAIA SP, PROPRIEDADE DE CONCEIÇÃO DE PAULA**; deste segue até o ponto **N7** definido pelas coordenadas N: **7.461.467,788** m e E: **368.780,766** m, com azimuth de **155°00'28"** e distância de **6,95m** deste segue até o ponto **N8** definido pelas coordenadas N: **7.461.459,188** m e E: **368.785,032** m, com azimuth de **153°36'58"** e distância de **9,60m** deste segue até o ponto **N9** definido pelas coordenadas N: **7.461.449,977** m e E: **368.790,770** m, com azimuth de **148°04'47"** e distância de **10,85m** deste segue até o ponto **NN9** definido pelas coordenadas N: **7.461.447,252** m e E: **368.792,977** m, com azimuth de **140°59'12"** e distância de **3,51m** deste segue até o ponto **N10** definido pelas coordenadas N: **7.461.431,990** m e E: **368.805,146** m, com azimuth de **141°26'01"** e distância de **19,52m** deste segue até o ponto **N11** definido pelas coordenadas N: **7.461.418,617** m e E: **368.813,293** m, com azimuth de **148°39'10"** e distância de **15,66m** deste segue até o ponto **N12** definido pelas coordenadas N: **7.461.410,988** m e E: **368.816,108** m, com azimuth de **159°44'24"** e distância de **8,13m** deste segue até o ponto **N13** definido pelas coordenadas N: **7.461.404,874** m e E: **368.817,315** m, com azimuth de **168°50'16"** e distância de **6,23m** deste segue até o ponto **N14** definido pelas coordenadas N: **7.461.388,296** m e E: **368.817,961** m, com azimuth de **177°46'06"** e distância de **16,59m** deste segue até o ponto **N15** definido pelas coordenadas N: **7.461.380,761** m e E: **368.820,463** m, com azimuth de **161°37'52"** e distância de **7,94m** deste segue até o ponto **N16** definido pelas coordenadas N: **7.461.373,867** m e E: **368.821,837** m, com azimuth de **168°43'33"** e distância de **7,03m** deste segue até o ponto **N17** definido pelas coordenadas N: **7.461.366,408** m e E: **368.822,028** m, com azimuth de **178°32'00"** e distância de **7,46m** deste segue até o ponto **N18** definido pelas coordenadas N: **7.461.360,518** m e E: **368.822,179** m, com azimuth de **178°32'02"** e distância de **5,89m** deste segue até o ponto **N19** definido pelas coordenadas N:



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Gabinete

R. Francisco Wohlers, 170, Centro, CEP 12980-000, Joanópolis/SP
Tel.: (11) 4888-9200 - www.joanopolis.sp.gov.br

7.461.334,309 m e E: 368.818,435 m, com azimute de **188°07'48"** e distância de **26,48m** deste segue até o ponto **N20** definido pelas coordenadas N: **7.461.310,128 m e E: 368.809,530 m**, com azimute de **200°12'59"** e distância de **25,77m** deste segue até o ponto **A23** definido pelas coordenadas N: **7.461.313,680 m e E: 368.805,510 m**, com azimute de **311°27'29"** e distância de **5,36m** agora confrontando com **MAT. 18.033 DO CRI DE PIRACAIA SP, 'PROPRIEDADE DE NEIDE RODRIGUES GOMES;** deste segue até o ponto **A22** definido pelas coordenadas N: **7.461.335,540 m e E: 368.813,560 m**, com azimute de **20°12'59"** e distância de **23,295m** deste segue até o ponto **A21** definido pelas coordenadas N: **7.461.360,810 m e E: 368.817,170 m**, com azimute de **8°07'48"** e distância de **25,5266m** deste segue até o ponto **A20** definido pelas coordenadas N: **7.461.366,280 m e E: 368.817,030 m**, com azimute de **358°32'02"** e distância de **5,471m** deste segue até o ponto **A19** definido pelas coordenadas N: **7.461.373,310 m e E: 368.816,850 m**, com azimute de **358°32'00"** e distância de **7,032m** deste segue até o ponto **A18** definido pelas coordenadas N: **7.461.379,480 m e E: 368.815,620 m**, com azimute de **348°43'33"** e distância de **6,291m** deste segue até o ponto **A17** definido pelas coordenadas N: **7.461.387,280 m e E: 368.813,030 m**, com azimute de **341°37'52"** e distância de **8,218m** deste segue até o ponto **A16** definido pelas coordenadas N: **7.461.394,360 m e E: 368.812,420 m**, com azimute de **355°04'32"** e distância de **7,106m** deste segue até o ponto **A15** definido pelas coordenadas N: **7.461.400,450 m e E: 368.812,270 m**, com azimute de **358°35'21"** e distância de **6,091m** deste segue até o ponto **A14** definido pelas coordenadas N: **7.461.404,410 m e E: 368.812,310 m**, com azimute de **0°34'43"** e distância de **3,960m** deste segue até o ponto **A13** definido pelas coordenadas N: **7.461.409,630 m e E: 368.811,280 m**, com azimute de **348°50'16"** e distância de **5,32m** deste segue até o ponto **A12** definido pelas coordenadas N: **7.461.416,430 m e E: 368.808,770 m**, com azimute de **339°44'24"** e distância de **7,248m** deste segue até o ponto **A11** definido pelas coordenadas N: **7.461.429,120 m e E: 368.801,040 m**, com azimute de **328°39'10"** e distância de **14,859m** deste segue até o ponto **A10** definido pelas coordenadas N: **7.461.444,120 m e E: 368.789,080 m**, com azimute de **321°26'01"** e distância de **19,184m** deste segue até o ponto **A9**



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Gabinete

R. Francisco Wohlers, 170, Centro, CEP 12980-000, Joanópolis/SP
Tel.: (11) 4888-9200 - www.joanopolis.sp.gov.br

definido pelas coordenadas N: **7.461.447,070** m e E: **368.786,690** m, com azimute de **320°59'12"** e distância de **3,796m** deste segue até o ponto **A8** definido pelas coordenadas N: **7.461.456,750** m e E: **368.780,660** m, com azimute de **328°04'47"** e distância de **11,404m** deste segue até o ponto **A7** definido pelas coordenadas N: **7.461.465,620** m e E: **368.776,260** m, com azimute de **333°36'58"** e distância de **9,901m** deste segue até o ponto **A6** definido pelas coordenadas N: **7.461.471,970** m e E: **368.773,300** m, com azimute de **335°00'28"** e distância de **7,006m** deste segue até o ponto **A5** definido pelas coordenadas N: **7.461.482,320** m e E: **368.768,470** m, com azimute de **334°58'59"** e distância de **11,421m** deste segue até o ponto **A4** definido pelas coordenadas N: **7.461.517,160** m e E: **368.754,100** m, com azimute de **337°35'09"** e distância de **37,687m** deste segue até o ponto **A3** definido pelas coordenadas N: **7.461.544,160** m e E: **368.744,210** m, com azimute de **339°52'57"** e distância de **28,754m** deste segue até o ponto **A2** definido pelas coordenadas N: **7.461.556,400** m e E: **368.740,150** m, com azimute de **341°38'58"** e distância de **12,895m** deste segue até o ponto **A1** definido pelas coordenadas N: **7.461.562,530** m e E: **368.736,780** m, com azimute de **331°12'00"** e distância de **6,995m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.369,29 m²**.

Art. 2º A área de 1.369,29 m², acima descrita, será destinada, em caráter perpétuo, a integrar o sistema viário municipal.

Art. 3º A doação do imóvel de que trata o artigo 1º deverá ocorrer conforme o levantamento planialtimétrico contido no projeto em anexo, que passa a integrar a presente Lei, ficando a cargo da Prefeitura Municipal os encargos referentes à urbanização do local, nas disponibilidades de seu planejamento urbano.

Art. 4º As cláusulas e condições previstas nesta Lei deverão ser obrigatoriamente transcritas na Escritura Pública de doação.

Art. 5º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão à conta das verbas próprias do orçamento, suplementadas se necessário.



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Gabinete

R. Francisco Wohlers, 170, Centro, CEP 12980-000, Joanópolis/SP
Tel.: (11) 4888-9200 - www.joanopolis.sp.gov.br

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Joanópolis, 14 de junho de 2018.

MAURO APARECIDO GARCIA BANHOS

Prefeito Municipal