

Ao Excelentíssimo Senhor Prefeito da Estância Turística de Joanópolis

Requerimento nº 85/2013

Luiz Marcelo Costa, Vereador em exercício junto a Câmara Municipal, usando de suas atribuições regimentais, **REQUER** se digne Vossa Excelência de informar em qual legislação a Prefeitura está se baseando para a cobrança do “Habite-se” de construções concluídas há mais de 05 (cinco) anos. **REQUER** ainda seja informado se todos os imóveis utilizados pela Prefeitura (patrimônio ou alugado) possuem a respectiva documentação em ordem.

J U S T I F I C A T I V A

Cuida-se da função fiscalizadora do Poder Legislativo Municipal.

Demais explicações serão desenvolvidas em plenário.

Joanópolis, 05 de agosto de 2013.

Luiz Marcelo Costa
Vereador



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Gabinete

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200
Email: pmjoanop@uol.com.br www.joanopolis.sp.gov.br



Ofício Gab. n° 638/2013

Ref.: Requerimento n° 85/2013

Joanópolis, 21 de Agosto de 2013.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Solicito que o presente ofício, em resposta ao Requerimento em epígrafe, seja encaminhado ao vereador solicitante.

Venho pelo presente, muito respeitosamente, encaminhar resposta da Secretaria Municipal de Obras e Projetos, referente ao requerimento em epígrafe.

Na oportunidade, apresento protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Adauto Batista de Oliveira
Prefeito

Excelentíssimo Senhor
Primo Giovani Poli Del Vechio
Presidente da Câmara Municipal de Joanópolis

CARRO MUNICIPAL DE JOANÓPOLIS - 23-08-2013 09:18 005925 1/1

481/2013



Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

Secretaria Municipal de Obras e Projetos

Rua Francisco Wolhers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200
Email: pmjoanop@uol.com.br www.joanopolis.sp.gov.br



Ofício Nº. 206/13

Joanópolis, 16 de Agosto de 2013.

Prezado Senhor

Em resposta ao requerimento nº 85/2013, venho por meio deste, informar as legislações que se baseiam a cobrança de habite-se: decreto 857/94 onde no seu artigo 1º informa:

“Para todas as obras que estão construídas irregularmente, ou as que venham a ser construídas no território deste município deverão ser aplicados os dispositivos constantes do Decreto nº 12342 de 27 de setembro de 1978, que trata do Código Sanitário do Estado.”

O Decreto de nº 12342/78 informa em seus artigos 27 e 28 que:

“Nenhuma construção, reconstrução ou reforma de prédio qualquer que seja o fim a que se destine, poderá ser autorizado ou iniciada sem projetos e especificações previamente aprovados...”

...Nenhum prédio de construção nova ou modificada poderá ser habitado ou utilizado sem os correspondentes alvará de habite-se ou de utilização...”

E conforme lei complementar 01/97 determine no seu artigo 37 e 38: “Considera-se domicílio tributário, para determinada competência do município na cobrança do ISS...”

... o local em que se efetuar a prestação do serviço, no caso de construção civil ou obra correlata

E conforme decreto 2412/2013 no item 5.7 a 5.9, item 5.20, itens 8.1 a 8.4, além da lei 1696/2013, onde inclusive oferece descontos nas taxas para a aprovação da regularização (PRES).

Atenciosamente,


Arq: Renata Frata Freire
Secretária Mun. de Obras e Projetos
CAU: 49767-3

Ao Senhor
Marcelo Pires
Secretário de Administração e Finanças

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JOANÓPOLIS
Yasmin
-17-Ago-2013-14:15-000246-1/1