



Câmara Municipal da Estância Turística de Joanópolis

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal da Estância Turística de Joanópolis.

Requerimento nº 02/2012

Domingos Lauriano Floriano, Vereador em exercício junto a Câmara Municipal, usando de suas atribuições legais, **requer** se digne Vossa Excelência de informar e providenciar o que segue:

1. Informar quais as datas das aprovações, junto à Prefeitura Municipal da Estância Turística de Joanópolis, dos loteamentos Jardim São João II, Vale dos Lagos, Solar da Mantiqueira, Jardim Serra Azul e Jardim Santo Amaro, bem como cópia reprográfica dos respectivos Registros junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piracaia.
2. Informar quais os prazos, inicialmente determinados, para a conclusão das obras de infraestruturas básicas (rede de abastecimento de água, galerias de águas pluviais, galerias de esgotos, rede de energia e iluminação, guias e sarjetas, arborização e pavimentação do viário), de cada um dos loteamentos citados.
3. Informar qual critério ou legislação determina os referidos prazos e suas eventuais prorrogações.
4. Informar em quais casos estes prazos foram prorrogados, em quais casos isso ocorreu mais de uma vez, quais as razões para terem existido as eventuais prorrogações e seus respectivos prazos vigentes, especificando cada loteamento.
5. Cópia reprográfica e resumo explicativo da documentação de cada um dos citados loteamentos e as arrecadações originadas por estes desmembramentos.
6. Cópia reprográfica dos últimos Decretos Municipais (2008, 2009, 2010 e 2011), com os valores das taxas de desmembramentos de terrenos urbanos, rurais e loteamentos.
7. Informar as metragens das áreas totais de cada um dos citados loteamentos.



Câmara Municipal da Estância Turística de Joanópolis

8. Informar as quantidades de lotes de cada um dos citados loteamentos.
9. Informar as metragens das áreas destinadas ao Município como áreas institucionais e verdes de cada um dos citados loteamentos.
10. Informar, numericamente, quantos projetos de edificações foram aprovados em cada um dos citados loteamentos.
11. Informar o número de lotes que recolhem IPTU em cada um dos citados loteamentos, a data de início das referidas cobranças e qual critério ou legislação determina o início de cada cobrança.
12. Informar os montantes de arrecadações anuais de cada um dos citados loteamentos (2008, 2009, 2010 e 2011).
13. Informar quais dos loteamentos citados até a data deste requerimento ainda não concluíram as obras de infraestrutura e nestes casos específicos informar qual numero de lotes consta na caução deste comprometimento.
14. Informar qual ação fiscal é desenvolvida para que os lotes que compõem a referida caução não sejam prematuramente comercializados.
15. Informar qual ação fiscal é empregada para que não ocorra a habitação das edificações sem a conclusão das obras de infraestrutura nos citados loteamentos e qual procedimento administrativo é adotado caso isso ocorra.

J U S T I F I C A T I V A

Cuida-se da função fiscalizadora do Poder Legislativo Municipal, visando o acompanhamento, primando pela igualdade de procedimentos e colaborando assim com o crescimento ordenado do Perímetro Urbano do Município.

Demais considerações serão desenvolvidas em plenário.

Joanópolis, 06 de fevereiro de 2012.

Domingos Lauriano Floriano
Vereador



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JOANÓPOLIS

ADM 2009/2012

Joanópolis, 09 de março de 2012.

Ofício Gab. nº 139/2012

Ref.: Requerimento 002/2012 – CMJ.

Excelentíssimo Senhor Presidente

Em atenção ao Requerimento em epígrafe, de sua autoria, cabe-me informar que:

1- Data de aprovação dos loteamentos:

- Jardim São Joao II – aprovado em 15/07/2002;
- Vale dos Lagos – 1ª aprovação em 06/05/2005, 2ª aprovação em 29/10/2008;
- Solar da Mantiqueira – aprovado em 04/06/2004;
- Jardim Serra Azul – aprovado em 02/03/2009;
- Jardim Santo Amaro – aprovado em 13/04/2010.

Registrado em 23/02/2010.

2- O prazo para conclusão das obras de infra-estrutura é de 4 anos;

3- A lei que estabelece o prazo de 4 anos é a Lei Federal 6766/79, item V, artigo 18, alterado pelo artigo 3º da Lei Federal nº 9785/99.

A lei Municipal nº **746** de 07 de novembro de 1984 estabelece o prazo de 2 anos prorrogáveis e a lei municipal nº. **732** de 06 de junho de 1984 estabelece o prazo de 2 anos;



7- Área total dos loteamentos:

- Jardim São Joao II – 43.000,00 m²;
- Vale dos Lagos - 136.500,00 m²;
- Solar da Mantiqueira -101.627,00 m²;
- Serra Azul – 63.985,00 m²;
- Jardim Stº Amaro – 54.542,16 m².

8 – Nº de lotes:

- Jardim São João II – 112 lotes;
- Vale dos Lagos – 67 lotes;
- Solar da Mantiqueira – 204 lotes;
- Serra Azul – 219 lotes;
- Jardim Stº Amaro – 161 lotes.

9 - Metragens das áreas destinadas ao município:

Jardim São João II

1- área verde – 8.600 m² (20%)

2- área institucional – 2.150 m² (5%)

3- sistema viário-7.523,66m² (17,50%)

Vale dos Lagos

1- área verde – 27.506,91m² (20,15%)

2- área institucional – 6.825,00m² (5%)

3- sistema viário – 23.186,77m² (16,99%)

Solar da Mantiqueira

1- área verde – 20.325,40m² (20%)

2- área institucional – 5.081,35m² (5%)

3- sistema viário – 19.250,69m² (18,94%)



Serra Azul

1- área verde – 12.796,04 m² (20%)

2- área institucional – 3.200,00 m² (5%)

3- sistema viário – 14.316,51m² (22,37%)

Jardim Santo Amaro

1- área verde – 10. 953,05m² (20,08%)

2- área institucional – 2.727,11m² (5%)

3- sistema viário – 9.298,35m² (17,05%)

10 - Nº Projetos de Edificação aprovados:

- Jardim São João II - 54
- Vale dos Lagos – 2
- Solar da Mantiqueira – 80
- Serra Azul – 12
- Jardim Stº Amaro – 0 (zero)

11 - Informo que o número de lotes cadastrados de cada loteamento e ano de Exercício de cobrança são:

- Jardim São João II – 106 lotes, a partir do Exercício de 2003;
- Vale dos Lagos – 67 Lotes, a partir do Exercício de 2011;
- Solar da Mantiqueira – 203 Lotes, a partir do Exercício de 2006;
- Jardim Serra Azul - 219 Lotes, a partir do Exercício de 2012;
- Jardim Santo Amaro – 161 Lotes, sem cobrança até o Exercício de 2012;



12 - Quanto ao montante de arrecadação anuais, nosso sistema não permite apuração de cada loteamento em separado, apenas a arrecadação anual total do município;

13 - Infra-estrutura:

- Vale dos Lagos - 14 lotes caucionados
- Serra Azul – 15 lote caucionado;
- Jardim Stº Amaro – área caucionada (imóvel rural com área 12 alqueires, localizado no bairro do barroão, município de Joanópolis, matriculado sob nº. 3890 no SRI da Comarca de Piracaia “R. 09/3.890”, conforme título acostado às fls. 14.).

14 – A fiscalização é realizada regularmente conforme necessidade e demanda do setor e através do cronograma de execução das obras de infra-estrutura;

15 – O habite-se não é liberado e as obras irregulares são notificadas.

Na oportunidade, apresento protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

João Carlos da Silva Torres
Prefeito

Ao Excelentíssimo Senhor
Domingos Lauriano Floriano
Presidente da Câmara Municipal de Joanópolis