



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

## **Gabinete**

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel: (11) 4888-9200  
[secgoverno@joanopolis.sp.gov.br](mailto:secgoverno@joanopolis.sp.gov.br) [www.joanopolis.sp.gov.br](http://www.joanopolis.sp.gov.br)

Joanópolis, 25 de junho de 2020.

**Ofício Gab nº 226/2020**

**Ref.: Requerimento Poder Legislativo nº.: 26/2020**

**Exmo. Sr. Presidente,**

**Mauro Aparecido Garcia Banhos**, Prefeito do Município de Joanópolis, em atenção ao Requerimento nº.: 26/2020, nos termos do Inciso XXV, do Art. 79 da Lei Orgânica do Município de Joanópolis, vem na presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

O Excelentíssimo Vereador Alexandre Ribeiro da Silva Neto, através do Requerimento em epígrafe, solicita informações sobre as despesas da Santa Casa de Misericórdia, bem como cópia das notas fiscais de todas as compras.

Agradecemos a indicação do Nobre Vereador, e encaminhamos em anexo os contratos solicitados. Entretanto, informamos que os relatórios de prestações de conta se encontram disponíveis para carga do Nobre Vereador, haja vista que são mais de 80 (oitenta) volumes.

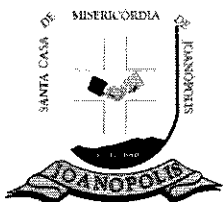
Na oportunidade, apresento meus mais sinceros protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Mauro Aparecido Garcia Banhos**  
**Prefeito de Joanópolis**

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
Roberto Aparecido Cursino Bispo

prot. 118/2020



**SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE JOANÓPOLIS**

Rua Francisco Wolhers, 57 – Fone/fax: 11-4539.9333

CEP:12980-000 – Joanópolis/SP

CNPJ: 50.850.353/0001-59

Ofício 070 /2020- daa

**Ref. Requerimento 26/2020**

A/C – Mauro Aparecido Garcia Banhos


Excelentíssimo Prefeito Municipal de Joanópolis.

Joanópolis, 23 de junho de 2020.

Prezado Senhor.

Em atenção ao requerimento nº 26, informamos que os relatórios de prestação de contas até o mês de fevereiro/2020 já se encontram junto ao controle interno desta prefeitura, demais referentes aos meses de janeiro/20 a maio/20 ficará pronto até o dia 26/06/20, quando enviaremos a esta prefeitura. Quanto aos itens 4 e 5 segue anexo

Sem mais, reitero votos de consideração.

  
Waldemar Antonio de Moraes  
Secretário de Governo

  
Pedro Luis da Silva  
RG: 19.700.789-2  
CPF: 055.108.728-51  
Interventor

Pedro Luis da Silva  
Interventor



## Solução Radiologia Digital

### CONTRATO DE SERVIÇO / LOCAÇÃO PLACA DR

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado **SOLUÇÃO RADIOLOGIA DIGITAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.661.252.0001/20, com sede na Rua Benedito Conrado filho, n. 213, sala 1, Bairro Jd. Beatriz, CEP 09895-110, na Cidade de São Bernardo do Campo-São Paulo-SP, doravante denominada simplesmente de **LOCADORA**, e do outro lado,

**SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS** CNPJ 50.850.353/0001-59, Rua Francisco Wohlers, 57, centro Joanópolis - SP representado por **Pedro Luís da Silva**, brasileiro, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda **059.106.728-51**, doravante denominada simplesmente de **LOCATÁRIO** têm ajustada a celebração do presente **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (LOCAÇÃO)**, mediante as cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Serviço de Locação a Prazo, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

#### CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

A **LOCADORA** é senhora e legítima proprietária da Placa DR e sistemas integrados, descrito abaixo, e demais acessórios indispensáveis ao seu funcionamento e segurança, doravante denominado simplesmente de aparelho placa DR de raio-x, o qual - por livre e espontânea vontade - loca ao **LOCATÁRIO (SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS)**.

#### DESCRIÇÃO:

Aparelho sistema PLACA DR de imagens de raio-x e sistemas integrados. Serie, número e modelo constará no check list de instalação, **ITENS INCLUSOS:**

PLACA DR para Raio-x
Workstation completa - computador, teclado, mouse
Sistema mini Pacs para os consultórios médicos
Cinco (5) pontos de visualizadores nos consultórios
Servidor de imagens (arquivamento de imagens)
Storage 1tb
Impressora para exames digitais A4
Insumos / papel e toner incluso
Até 200 impressões/mês
Manutenção/preventiva/peças incluso
Suporte Total incluso

#### CLÁUSULA SEGUNDA: DA INSTALAÇÃO E DO FUNCIONAMENTO

A **LOCADORA** se responsabiliza em instala o aparelho Placa DR indicado acima, bem como em deixar em pleno funcionamento cito a **SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS**

**Parágrafo primeiro:** Durante a vigência deste contrato, a **LOCADORA** se compromete a prestar assistência técnica ao aparelho sistema DR e acessórios, acima referidos, no endereço discriminado, mantendo-os em perfeito funcionamento, conforme especificações constantes dos manuais dos fabricantes.

**Parágrafo segundo:** Fica expressamente estabelecido, entre as partes, que o **LOCATÁRIO** é responsável por quaisquer danos causados pelo manuseio inadequado do APARELHO - PLACA DR ou acessórios que os acompanham, ou outros cuidados que deveriam ser previstos pelo locatário, relativos aos cuidados com o aparelho, quedas, trincas, rachaduras, água ou (líquidos) inclusive nos casos fortuitos ou de força maior, Roubo, incêndio, sobre carga de rede elétrica, etc).



**Parágrafo terceiro:** As assistências Técnicas efetuadas para reparo dos defeitos originados no parágrafo anterior, bem como as peças trocadas durante estes serviços, ou valor total do bem, serão arcadas pela locatária.

### CLÁUSULA TERCEIRA: DA VIGÊNCIA DO PRAZO DO SERVIÇO DE LOCAÇÃO

3.1 - O prazo de vigência do presente contrato é de 36 meses, tendo início no dia 21/05/2020

**Parágrafo único:** Caso haja interesse de ambas as partes no prosseguimento da presente relação contratual de locação, poderá os mesmos comunicar com antecedência de 30 dias, para que reformule novo contrato.

### CLÁUSULA QUARTA: DA RESCISÃO

Caso ocorra rescisão no primeiro período de locação, pagará a parte responsável pela rescisão, uma multa equivalente ao valor de 04 (mensalidades) mensalidades integrais.

**Parágrafo primeiro :** Em caso de rescisão contratual pelas partes, ou fim do contrato, de imediato a locadora poderá retirar os equipamentos locados, independentemente que haja discussão Judicial.

### CLÁUSULA QUINTA: DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

5.1 - Disponibilizar infraestrutura ideal para instalação e bom funcionamento da Placa DR como: internet para acesso remoto, rede cabeada, bancada para workstation, rede elétrica com aterramento (tomada) e ar condicionado local

5.2 - O **LOCATÁRIO** deverá sempre contatar o nosso técnico especializado, ou, autorizado e indicado pela **LOCADORA**, para análise do problema e decisão de substituição da peça, sendo certo que esse contato poderá ser via telefone, cujos dados deverão ser fornecidos pela **LOCADORA** ao **LOCATÁRIO**.

5.3 - Efetuar os pagamentos mensais nas datas e formas pactuadas, observando os devidos vencimentos.

5.4 - Defender e fazer valer os direitos da **LOCADORA** sobre os **APARELHOS**.

5.5 - Em caso do término ou rescisão do contrato, o **LOCATÁRIO** obriga-se a devolver o **APARELHO SISTEMA - PLACA DR** em perfeitas condições de funcionamento, tal como lhe foi entregue, arcando com todas as despesas relativas a tal devolução ou dano causado aos aparelhos.

5.6 - Assina como **FIADOR**, e principal pagador, solidariamente responsável pelas obrigações previstas neste instrumento, **Pedro Luis da Silva, brasileiro, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda 059.106.728-51** cuja responsabilidade perdurará até a rescisão do presente.

**Parágrafo primeiro:** Caso ocorra mudança de Gestão referente a clausula 5.6, será incluído um novo responsável através de um adendo contratual, tirando assim total responsabilidade ao indicado na clausula anterior.

5.7 - Fica desde já expressamente convencionado, que a responsabilidade do fiador permanecerá integral sem solução de continuidade e sem limitação de tempo, até a real e efetivação do contrato de prestação de serviços ou devolução dos bens de serviços (**CASO OCORRA**), com o cumprimento de todas as obrigações deste contrato, inclusive multas, encargos, despesas e estragos dos bens, renunciando desde já a fiadora, a faculdade de exoneração prevista no Código Civil.

### CLÁUSULA SEXTA: DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA

6.1 - Respeitar os termos do presente contrato, comunicando imediatamente o representante legal do **LOCATÁRIO**, na hipótese de ocorrência de qualquer fato impedindo o seu cumprimento.



## Solução Radiologia Digital

6.2 - Prestar assistência técnica preventiva e corretiva, nos termos pactuados no presente contrato com prazo de até 72 horas para resolução dos reparos.

6.3 - Efetuar os reparos necessários, inclusive substituição de peças sem ônus para o **LOCATÁRIO**, desde que o defeito não seja causado pelo manuseio inadequado do aparelho DR, pelos técnicos operantes.

6.4 - Ministrar treinamento adequado e suficiente aos usuários do sistema DR, por parte do **LOCATÁRIO**, através de profissionais especializados, que escolher e indicar, de modo a permitir o correto e total aproveitamento do aparelho sistema DR e materiais nele utilizados, se necessário.

6.5 Prestar assistência integral via Acesso remoto (teamviewer) em até 20 min. Via grupo de suporte Sendo em Horário comercial de Segunda à Sexta feira das 08:30 até as 17:30 horas.

**Parágrafo primeiro** – A locadora não se responsabiliza por regulamentos, normas, diretrizes e alvarás, laudos, radiometria de sala e aparelhos e todos que regem o ramo de radiologia, sendo exclusivamente de responsabilidade do locatário para operação dos aparelhos em sua jornada de trabalho

### **CLÁUSULA SÉTIMA: DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO**

7.1 O valor mensal do Serviço de locação do aparelho sistema DR é de **R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)**, que deverá ser pago mensalmente via boleto bancário enviado pela **LOCADORA** ao **LOCATÁRIO** com vencimento da primeira parcela no ato da assinatura do contrato (21/05/2020), referente a mensalidade 01/36, sendo que a segunda mensalidade só vencerá 30 dias após a instalação.

**Parágrafo primeiro:** Será somado ao custo mensal citado na cláusula 7.1, os excedentes de impressão realizada após franquia (200/mês) sendo cobrado R\$ 0.85 por página impressa.

**Parágrafo segundo:** O Valor mensal referente a cláusula 7.1 será fixado durante todo o período do contrato (36 meses), sem nenhum reajuste anual.

**Parágrafo terceiro:** Fica estipulado um reajuste previsto após o tempo de contrato firmado, estipulado em até 11,77%.

7.2 – O locatário institui como responsável pelos pagamentos das mensalidades o gestor central, **Pedro Luis da Silva, brasileiro, inscrito no CPF 059.106.728-51**

**Parágrafo primeiro:** Caso falte o **LOCATÁRIO** com o pontual pagamento das referidas faturas, será esta penalizada com multa de 10% (dez por cento).

**Parágrafo segundo:** Em Caso de Atraso por força maior referente ao parágrafo primeiro, comunicar com antecedência mínima de 5 dias, para evitar multa.

7.3 – Após o Terceiro dia de Atraso será efetuado o desligamento do **PLACA DR E SISTEMAS INTEGRADOS** até que a referida mensalidade seja quitada. Após o Pagamento da mensalidade vencida o aparelho será ligado em até 1 horas.

### **CLÁUSULA OITAVA: DA SUCESSÃO**

O presente contrato obriga as partes signatárias e seus sucessores, a qualquer título, em todos os seus termos, condições e cláusulas.

### **CLÁUSULA NONA: INTRANSFERIBILIDADE DO CONTRATO E/OU SERVIÇOS**

As partes não poderão ceder ou transferir, no todo ou em parte, o presente contrato, e/ou serviços nele ajustados, sem a anuência, prévia e por escrito, da outra parte contratante.



## Solução Radiologia Digital

### CLÁUSULA DÉCIMA: DO FORO

Fica eleito o Foro da comarca de São Bernardo do Campo-SP, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas ou fundadas no presente contrato, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado que seja ou venha ser.

E, por estarem justas e contratadas as partes assinam com reconhecimento o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual valor teor e forma, para o mesmo fim e efeito de direito.

De acordo:

Santa Casa de Misericórdia de Joanópolis - SP  
F. no W. no C. no  
nolis

RCPN / TABELIONATO  
JOANÓPOLIS - SP

SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS CNPJ 50.850.353/0001-59

Pedro Luis da Silva  
RG: 19.700.789-2  
CPF: 059.106.728-51  
Interventor

PEDRO LUIS DA SILVA CPF 059.106.728-51

4

SOLUÇÃO RADIOLOGIA DIGITAL CNPJ 24.661.252/0001-20

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELÃO DE NOTAS  
JOANÓPOLIS - SP  
Rua Antônio Ferreira da Almeida 412 - Joanópolis - CEP 12560-000 - Fone/Fax: (11) 4932-7829

Reconheço por semelhança a firma de: (1) PEDRO LUIS DA SILVA, em documento com valor econômico, dou fé.  
Joanópolis, 02 de junho de 2020.  
Em Teste da verdade.

DANIELA LAETANO DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
Seguranças: 202204/110 - 00001071 - (Old Total de 9,82)

VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE SEM EFEMERAS E/OU

Paulo José Carrara  
Oficial e Tabelião

CT0492AA0025004

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO N 1810/18-3

### LOCADORA

Nome/Razão Social  
**EQUIP MACHINE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA ME**

CPF/CNPJ  
**13.014.513/0001-01**

Inscrição Estadual  
**00.170.849.600.40**

Endereço  
**RUA AMÉRICO PRADO, 776 LOJA 04**

Bairro  
**CENTRO**

Cidade  
**JACUTINGA**

UF  
**MG**

CEP  
**37590-000**

Telefone  
**(11)4487 1100**

Fax  
**(11)4534 4926**

E-mail  
**equipreag@hotmail.com**

Representante Legal  
**EDIMILSON SOUZA COQUEIRO**

CPF  
**418.793.255-00**

Representante Legal  
**FERNANDO A. R. DE AZEVEDO**

CPF  
**288.035.498-62**

### LOCATÁRIO

Nome/Razão Social  
**SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS**

CPF/CNPJ  
**50.850.353/0001-59**

Inscrição Estadual  
**ISENTO**

Endereço  
**RUA FRANCISCO WOHLERS, N 57**

Bairro  
**CENTRO**

Cidade  
**JOANOPOLIS**

UF  
**SP**

CEP  
**12980-000**

Telefone  
**(11) 4539 - 9333**

Fax

E-mail  
**santacasa\_joanopolis@hotmail.com**

Representante Legal  
**DENISE MARQUES TORRES DIAS**

CPF  
**373.751.368-66**

Representante Legal  
**DENISE MARQUES TORRES DIAS**

CPF

### EQUIPAMENTO

Modelo  
**CONTADOR HEMATOLÓGICO MINDRAY BC3200**

Número de Série  
**INFORMADO REL DE INSTALAÇÃO ANEXO**

Acessórios e Opcionais Incluídos

Valor  
**R\$ 28.000,00 ( VINTE E OITO MIL REAIS )**

### CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO

Prazo  
**36 (TRINTA E SEIS) meses**

Início do Prazo de Locação  
**INFORMADO REL DE INSTALAÇÃO ANEXO**

Vencimento do Aluguel  
**TODO DIA 20, A PARTIR DO MÊS SUBSEQUENTE AO MÊS DE INSTALAÇÃO.**

Valor do Aluguel  
**R\$ 1.200,00 ( UM MIL E DUZENTOS REAIS ) MENSAIS.**

As partes supramencionadas têm entre si justo e acertado o que segue, mediante as cláusulas e a seguir estabelecidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Constitui-se objeto do presente Contrato a locação de equipamento descrito no campo EQUIPAMENTO.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE LOCAÇÃO**

A LOCAÇÃO de que trata o presente instrumento é celebrada pelo prazo e valores estabelecidos no campo CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO.

Parágrafo único. Ao final prazo previsto nesta Cláusula o **LOCATÁRIO** a devolverá os bens locados para a **LOCADORA**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESTINAÇÃO DO BEM LOCADO**

Os equipamentos objeto do presente Instrumento destinam-se a uso exclusivo do Locador, nas instalações do SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS, SITUADA A RUA FRANCISCO WOHLERS N 57, CENTRO – JOANOPOLIS – SP - CEP 12.980-000.

Parágrafo único. O **LOCATÁRIO** deverá, na utilização dos equipamentos ora locados, atender todas as recomendações técnicas do fabricante, as quais o **LOCATÁRIO** declara conhecer e que passam a fazer parte integrante e complementar do presente contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

Competem ao **LOCATÁRIO**, além das demais obrigações previstas no presente instrumento:

I – Zelar pelo “sistema” que lhe é cedido em aluguel, a fim de que o mesmo permaneça em boas condições, devendo manter os equipamentos ora locados em sua configuração original, sem qualquer espécie de alterações e/ou adaptações que lhe modifiquem a estrutura, aparência e/ou funcionamento, cabendo ao **LOCATÁRIO** toda a responsabilidade decorrente do mau uso, quebra, ou ainda queimas oriundas de problemas elétricos causados pela rede elétrica, e sendo-lhe vedado cedê-los em sublocação ou empréstimo bem como a cessão ou transferência do presente instrumento.

II – Pagar à **LOCADORA** o valor correspondente ao preço de venda dos equipamentos, conforme valor estabelecido no campo EQUIPAMENTO, caso o “sistema” venha a ser destruído por incêndio, roubo, furto, ou extravio, observando-se que deste valor serão deduzidas 30% do valor das parcelas mensais que já tenham sido pagas.

IV - Utilizar no equipamento **LOCADO** somente reagentes, soluções e acessórios (agulha, lâmpada, cuvettes e seringas) que sejam fornecidos ou autorizados pela **LOCADORA**, itens esses que não estão inclusos no valor do contrato.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

Competem à **LOCADORA**, além das demais obrigações previstas no presente instrumento:

I - As despesas decorrentes da manutenção preventiva e/ou corretiva, desde que sejam respeitadas as condições de manuseio do equipamento, bem como, o fornecimento de peças de reposição e desde que não tenha havido mau uso do equipamento.

II – Retirar os equipamentos ou partes dos mesmos, nas datas previamente acordadas ou ainda quando se caracterizar necessário, para a realização da manutenção preventiva, observando-se que a obrigação poderá ser atendido no prazo de 5 (cinco) dias antes ou após da data fixada.



III – Disponibilizar ao **LOCATÁRIO** equipamento substituto, em caso de retirada dos equipamentos ou partes deles para realização de manutenção preventiva ou corretiva, sendo que, após a manutenção, os equipamentos originais serão devolvidos ao **LOCATÁRIO** e o substituto devolvido à **LOCADORA**, sem qualquer ônus para o **LOCATÁRIO**.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR DA LOCAÇÃO**

A locação de que trata este Contrato é firmada pelo valor estabelecido em **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO**, sendo a primeira paga na data fixada no campo **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO** e todas as demais na mesma data dos meses subseqüentes até o término da locação.

Parágrafo único. Em caso de atraso no pagamento das parcelas, o **LOCATÁRIO** ficará sujeito ao pagamento de multa de 2% e juros de 1% (um por cento) ao mês, bem como correção monetário com base no IGPM/FGV, ou de índice que vier a substituí-lo

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DOS DIREITOS DA LOCADORA**

Poderá a **LOCADORA**, enquanto não ocorrer a quitação dos valores pactuados, e sem prejuízo dos demais direitos e garantias estabelecidas pelo presente Contrato, vistoriar, inclusive por meio de preposto credenciado, qualquer dos equipamentos ora locados sempre que julgar conveniente, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a permitir a facilitar esse exame, sempre que lhe for solicitado.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO**

O contrato pode ser rescindido por iniciativa do **LOCATÁRIO**, desde que comunique o **LOCADOR** por escrito com 30 (trinta) dias de antecedência, situação na qual será devida, como indenização pelo cancelamento do contrato, o equivalente a 30% do valor do aluguel mensal, multiplicado pela quantidade de meses que faltam para o encerramento do contrato.

Parágrafo primeiro. Na hipótese de insolvência, concordata ou falência do **LOCATÁRIO**, o presente contrato ficará rescindido automaticamente, podendo a **LOCADORA** efetuar a retirada imediata dos equipamentos locados, independente de qualquer medida judicial ou extra judicial.

Parágrafo segundo. A infração ou o descumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato de aluguel, por parte do **LOCATÁRIO**, bem como o atraso superior a 30 (trinta) dias de qualquer valor decorrente do presente instrumento, facultará à **LOCADORA** o direito de considerar rescindido o presente contrato, e de retirar, de onde quer que estejam, situação na qual a **LOCADORA** também fará jus à indenização prevista no caput da presente Cláusula.

Parágrafo terceiro. Em caso de rescisão do presente contrato, por qualquer que seja o motivo, deverá o **LOCATÁRIO** devolver para a **LOCADORA** os bens ora locados, no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, sendo que o atraso ou recusa na devolução dos bens ora locados resultará em na manutenção dos pagamentos mensais conforme previsto em **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO**, bem como em multa diária para o **LOCATÁRIO** em valor equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da parcela mensal.

Parágrafo quarto. Poderá o contrato ser rescindido mediante a aquisição dos equipamentos por parte do **LOCATÁRIO**. Sendo que o valor para aquisição do equipamento é o Valor do Equipamento descrito no campo **EQUIPAMENTO** descontando 30% dos valores pagos de

aluguel até a presente data. Ficando assim o **LOCATÁRIO** livre de quaisquer multa por rescisão de contrato.

**CLÁUSULA NONA – DAS CONDIÇÕES GERAIS**

O presente contrato e as obrigações nele assumidas obrigam as partes contratantes e seus sucessores, ficando eleito o foro da cidade de Piracaia-SP para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas com o presente contrato, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Parágrafo único. Quaisquer tolerâncias ou concessões das partes, quando não manifestadas por escrito e com a expressa aprovação da outra parte, não importarão em alterações ou novações deste contrato, nem constituirão obrigações entre as partes.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Itatiba, 18 de OUTUBRO de 2018.

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELÃO DE NOTAS  
JOANÓPOLIS - SP

Paulina José Carrara  
01/08/2018

Para autenticação de documentos, assinaturas e rubricas.

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

LOCADORA

**EQUIP MACHINE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA ME**

**CNPJ 13.014.513/0001-01**

LOCATÁRIO

**SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS**

**CNPJ 50.850.353/0001-59**

TESTEMUNHAS

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:



## EQUIP MACHINE

### CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO N 1810/18-4

#### LOCADORA

Nome/Razão Social

**EQUIP MACHINE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA ME**

CPF/CNPJ

**13.014.513/0001-01**

Inscrição Estadual

**00.170.849.600.40**

Endereço

**RUA AMÉRICO PRADO, 776 LOJA 04**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**JACUTINGA**

UF

**MG**

CEP

**37590-000**

Telefone

**(11) 4487 1100**

Fax

**(11) 4534 4926**

E-mail

**equipreag@hotmail.com**

Representante Legal

**EDIMILSON SOUZA COQUEIRO**

CPF

**418.793.255-00**

Representante Legal

**FERNANDO A. R. DE AZEVEDO**

CPF

**288.035.498-62**

#### LOCATÁRIO

Nome/Razão Social

**SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS**

CPF/CNPJ

**50.850.353/0001-59**

Inscrição Estadual

**ISENTO**

Endereço

**RUA FRANCISCO WOHLERS, N 57**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**JOANOPOLIS**

UF

**SP**

CEP

**12980-000**

Telefone

**(11) 4539 - 9333**

Fax

E-mail

**santacasa\_joanopolis@hotmail.com**

Representante Legal

**DENISE MARQUES TORRES DIAS**

CPF

**373.751.368-66**

Representante Legal

CPF

#### EQUIPAMENTO

Modelo

**ANAL. DE BIOQUÍMICA BIOCLIN 100**

Número de Série

**INFORMADO REL DE INSTALAÇÃO ANEXO**

Acessórios e Opcionais Incluídos

Valor

**R\$ 25.000,00**

**( VINTE E CINCO MIL REAIS )**

#### CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO

Prazo

**36 (TRINTA E SEIS) meses**

Início do Prazo de Locação

**INFORMADO REL DE INSTALAÇÃO ANEXO**

Vencimento do Aluguel

**TODO DIA 20, A PARTIR DO MÊS SUBSEQUENTE AO MÊS DE INSTALAÇÃO.**

Valor do Aluguel

**R\$ 1.200,00**

**( UM MIL E DUZENTOS REAIS ) MENSAIS.**

As partes supramencionadas têm entre si justo e acertado o que segue, mediante as cláusulas e a seguir estabelecidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Constitui-se objeto do presente Contrato a locação de equipamento descrito no campo EQUIPAMENTO.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE LOCAÇÃO**

A LOCAÇÃO de que trata o presente instrumento é celebrada pelo prazo e valores estabelecidos no campo CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO.

Parágrafo único. Ao final prazo previsto nesta Cláusula o **LOCATÁRIO** a devolverá os bens locados para a **LOCADORA**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESTINAÇÃO DO BEM LOCADO**

Os equipamentos objeto do presente Instrumento destinam-se a uso exclusivo do Locador, nas instalações do SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS, SITUADA A RUA FRANCISCO WOHLERS N 57, CENTRO – JOANOPOLIS – SP - CEP 12.980-000.

Parágrafo único. O **LOCATÁRIO** deverá, na utilização dos equipamentos ora locados, atender todas as recomendações técnicas do fabricante, as quais o **LOCATÁRIO** declara conhecer e que passam a fazer parte integrante e complementar do presente contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

Competem ao **LOCATÁRIO**, além das demais obrigações previstas no presente instrumento:

I – Zelar pelo “sistema” que lhe é cedido em aluguel, a fim de que o mesmo permaneça em boas condições, devendo manter os equipamentos ora locados em sua configuração original, sem qualquer espécie de alterações e/ou adaptações que lhe modifiquem a estrutura, aparência e/ou funcionamento, cabendo ao **LOCATÁRIO** toda a responsabilidade decorrente do mau uso, quebra, ou ainda queimas oriundas de problemas elétricos causados pela rede elétrica, e sendo-lhe vedado cedê-los em sublocação ou empréstimo bem como a cessão ou transferência do presente instrumento.

II - Pagar à **LOCADORA** o valor correspondente ao preço de venda dos equipamentos, conforme valor estabelecido no campo EQUIPAMENTO, caso o “sistema” venha a ser destruído por incêndio, roubo, furto, ou extravio, observando-se que deste valor serão deduzidas 30% do valor das parcelas mensais que já tenham sido pagas.

IV - Utilizar no equipamento **LOCADO** somente reagentes, soluções e acessórios (agulha, lâmpada, cuvettes e seringas) que sejam fornecidos ou autorizados pela **LOCADORA**, itens esses que não estão inclusos no valor do contrato.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

Competem à **LOCADORA**, além das demais obrigações previstas no presente instrumento:

I - As despesas decorrentes da manutenção preventiva e/ou corretiva, desde que sejam respeitadas as condições de manuseio do equipamento, bem como, o fornecimento de peças de reposição e desde que não tenha havido mau uso do equipamento.

II – Retirar os equipamentos ou partes dos mesmos, nas datas previamente acordadas ou ainda quando se caracterizar necessário, para a realização da manutenção preventiva, observando-se que a obrigação poderá ser atendido no prazo de 5 (cinco) dias antes ou após da data fixada.

III – Disponibilizar ao **LOCATÁRIO** equipamento substituto, em caso de retirada dos equipamentos ou partes deles para realização de manutenção preventiva ou corretiva, sendo que, após a manutenção, os equipamentos originais serão devolvidos ao **LOCATÁRIO** e o substituto devolvido à **LOCADORA**, sem qualquer ônus para o **LOCATÁRIO**.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR DA LOCAÇÃO**

A locação de que trata este Contrato é firmada pelo valor estabelecido em **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO**, sendo a primeira paga na data fixada no campo **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO** e todas as demais na mesma data dos meses subsequentes até o término da locação.

Parágrafo único. Em caso de atraso no pagamento das parcelas, o **LOCATÁRIO** ficará sujeito ao pagamento de multa de 2% e juros de 1% (um por cento) ao mês, bem como correção monetário com base no IGPM/FGV, ou de índice que vier a substituí-lo.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DOS DIREITOS DA LOCADORA**

Poderá a **LOCADORA**, enquanto não ocorrer a quitação dos valores pactuados, e sem prejuízo dos demais direitos e garantias estabelecidas pelo presente Contrato, vistoriar, inclusive por meio de preposto credenciado, qualquer dos equipamentos ora locados sempre que julgar conveniente, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a permitir a facilitar esse exame, sempre que lhe for solicitado.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO**

O contrato pode ser rescindido por iniciativa do **LOCATÁRIO**, desde que comunique o **LOCADOR** por escrito com 30 (trinta) dias de antecedência, situação na qual será devida, como indenização pelo cancelamento do contrato, o equivalente a 30% do valor do aluguel mensal, multiplicado pela quantidade de meses que faltam para o encerramento do contrato.

Parágrafo primeiro. Na hipótese de insolvência, concordata ou falência do **LOCATÁRIO**, o presente contrato ficará rescindido automaticamente, podendo a **LOCADORA** efetuar a retirada imediata dos equipamentos locados, independente de qualquer medida judicial ou extra judicial.

Parágrafo segundo. A infração ou o descumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato de aluguel, por parte do **LOCATÁRIO**, bem como o atraso superior a 30 (trinta) dias de qualquer valor decorrente do presente instrumento, facultará à **LOCADORA** o direito de considerar rescindido o presente contrato, e de retirar, de onde quer que estejam, situação na qual a **LOCADORA** também fará jus à indenização prevista no caput da presente Cláusula.

Parágrafo terceiro. Em caso de rescisão do presente contrato, por qualquer que seja o motivo, deverá o **LOCATÁRIO** devolver para a **LOCADORA** os bens ora locados, no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, sendo que o atraso ou recusa na devolução dos bens ora locados resultará em na manutenção dos pagamentos mensais conforme previsto em **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO**, bem como em multa diária para o **LOCATÁRIO** em valor equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da parcela mensal.

Parágrafo quarto. Poderá o contrato ser rescindido mediante a aquisição dos equipamentos por parte do **LOCATÁRIO**. Sendo que o valor para aquisição do equipamento é o Valor do Equipamento descrito no campo EQUIPAMENTO descontando 30% dos valores pagos de aluguel até a presente data. Ficando assim o **LOCATÁRIO** livre de quaisquer multa por rescisão de contrato.

**CLÁUSULA NONA – DAS CONDIÇÕES GERAIS**

O presente contrato e as obrigações nele assumidas obrigam as partes contratantes e seus sucessores, ficando eleito o foro da cidade de Piracaia-SP para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas com o presente contrato, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

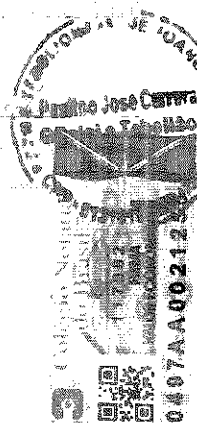
Parágrafo único. Quaisquer tolerâncias ou concessões das partes, quando não manifestadas por escrito e com a expressa aprovação da outra parte, não importarão em alterações ou novações deste contrato, nem constituirão obrigações entre as partes.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Itatiba, 18 de OUTUBRO de 2018.

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELÃO DE NOTAS  
JOANOPOLIS - SP

Paulino José Carrara  
PROCURADOR



LOCADORA

**EQUIP MACHINE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA ME**  
**CNPJ 13.014.513/0001-01**

RCPN/TABELIONATO  
JOANOPOLIS - SP

LOCATÁRIO

**SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS**  
**CNPJ 50.850.353/0001-59**

TESTEMUNHAS

Nome: [assinatura]  
CPF: [assinatura]

Nome: [assinatura]  
CPF: [assinatura]



## EQUIP MACHINE

### CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO N 1810/18-2

#### LOCADORA

Nome/Razão Social

**EQUIP MACHINE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA ME**

CPF/CNPJ

**13.014.513/0001-01**

Inscrição Estadual

**00.170.849.600.40**

Endereço

**RUA AMÉRICO PRADO, 776 LOJA 04**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**JACUTINGA**

UF

**MG**

CEP

**37590-000**

Telefone

**(11) 4487 1100**

Fax

**(11) 4534 4926**

E-mail

**equipreag@hotmail.com**

Representante Legal

**EDIMILSON SOUZA COQUEIRO**

CPF

**418.793.255-00**

Representante Legal

**FERNANDO A. R. DE AZEVEDO**

CPF

**288.035.498-62**

#### LOCATÁRIO

Nome/Razão Social

**SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS**

CPF/CNPJ

**50.850.353/0001-59**

Inscrição Estadual

**ISENTO**

Endereço

**RUA FRANCISCO WOHLERS, N 57**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**JOANOPOLIS**

UF

**SP**

CEP

**12980-000**

Telefone

**(11) 4539 - 9333**

Fax

E-mail

**santacasa\_joanopolis@hotmail.com**

Representante Legal

**DENISE MARQUES TORRES DIAS**

CPF

**373.751.368-66**

Representante Legal

CPF

#### EQUIPAMENTO

Modelo

**COAGULOMETRO MAX COAG 2 CANAIS**

Número de Série

**INFORMADO REL DE INSTALAÇÃO ANEXO**

Acessórios e Opcionais Incluídos

Valor

**R\$ 16.000,00 ( DEZESSEIS MIL REAIS )**

#### CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO

Prazo

**36 (TRINTA E SEIS) meses**

Início do Prazo de Locação

**INFORMADO REL DE INSTALAÇÃO ANEXO**

Vencimento do Aluguel

**TODO DIA 20, A PARTIR DO MÊS SUBSEQUENTE AO MÊS DE INSTALAÇÃO.**

Valor do Aluguel

**R\$ 500,00 ( QUINHENTOS REAIS ) MENSAIS.**

As partes supramencionadas têm entre si justo e acertado o que segue, mediante as cláusulas e a seguir estabelecidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Constitui-se objeto do presente Contrato a locação de equipamento descrito no campo EQUIPAMENTO.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE LOCAÇÃO**

A LOCAÇÃO de que trata o presente instrumento é celebrada pelo prazo e valores estabelecidos no campo CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO.

Parágrafo único. Ao final prazo previsto nesta Cláusula o **LOCATÁRIO** a devolverá os bens locados para a **LOCADORA**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESTINAÇÃO DO BEM LOCADO**

Os equipamentos objeto do presente Instrumento destinam-se a uso exclusivo do Locador, nas instalações do SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS, SITUADA A RUA FRANCISCO WOHLERS N 57, CENTRO – JOANOPOLIS – SP - CEP 12.980-000.

Parágrafo único. O **LOCATÁRIO** deverá, na utilização dos equipamentos ora locados, atender todas as recomendações técnicas do fabricante, as quais o **LOCATÁRIO** declara conhecer e que passam a fazer parte integrante e complementar do presente contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

Competem ao **LOCATÁRIO**, além das demais obrigações previstas no presente instrumento:

I – Zelar pelo “sistema” que lhe é cedido em aluguel, a fim de que o mesmo permaneça em boas condições, devendo manter os equipamentos ora locados em sua configuração original, sem qualquer espécie de alterações e/ou adaptações que lhe modifiquem a estrutura, aparência e/ou funcionamento, cabendo ao **LOCATÁRIO** toda a responsabilidade decorrente do mau uso, quebra, ou ainda queimas oriundas de problemas elétricos causados pela rede elétrica, e sendo-lhe vedado cedê-los em sublocação ou empréstimo bem como a cessão ou transferência do presente instrumento.

II - Pagar à **LOCADORA** o valor correspondente ao preço de venda dos equipamentos, conforme valor estabelecido no campo EQUIPAMENTO, caso o “sistema” venha a ser destruído por incêndio, roubo, furto, ou extravio, observando-se que deste valor serão deduzidas 30% do valor das parcelas mensais que já tenham sido pagas.

IV - Utilizar no equipamento **LOCADO** somente reagentes, soluções e acessórios (agulha, lâmpada, cuvettes e seringas) que sejam fornecidos ou autorizados pela **LOCADORA**, itens esses que não estão inclusos no valor do contrato.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

Competem à **LOCADORA**, além das demais obrigações previstas no presente instrumento:

I - As despesas decorrentes da manutenção preventiva e/ou corretiva, desde que sejam respeitadas as condições de manuseio do equipamento, bem como, o fornecimento de peças de reposição e desde que não tenha havido mau uso do equipamento.



II – Retirar os equipamentos ou partes dos mesmos, nas datas previamente acordadas ou ainda quando se caracterizar necessário, para a realização da manutenção preventiva, observando-se que a obrigação poderá ser atendido no prazo de 5 (cinco) dias antes ou após da data fixada.

III – Disponibilizar ao **LOCATÁRIO** equipamento substituto, em caso de retirada dos equipamentos ou partes deles para realização de manutenção preventiva ou corretiva, sendo que, após a manutenção, os equipamentos originais serão devolvidos ao **LOCATÁRIO** e o substituto devolvido à **LOCADORA**, sem qualquer ônus para o **LOCATÁRIO**.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR DA LOCAÇÃO**

A locação de que trata este Contrato é firmada pelo valor estabelecido em **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO**, sendo a primeira paga na data fixada no campo **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO** e todas as demais na mesma data dos meses subsequentes até o término da locação.

Parágrafo único. Em caso de atraso no pagamento das parcelas, o **LOCATÁRIO** ficará sujeito ao pagamento de multa de 2% e juros de 1% (um por cento) ao mês, bem como correção monetária com base no IGPM/FGV, ou de índice que vier a substituí-lo

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DOS DIREITOS DA LOCADORA**

Poderá a **LOCADORA**, enquanto não ocorrer a quitação dos valores pactuados, e sem prejuízo dos demais direitos e garantias estabelecidas pelo presente Contrato, vistoriar, inclusive por meio de preposto credenciado, qualquer dos equipamentos ora locados sempre que julgar conveniente, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a permitir a facilitar esse exame, sempre que lhe for solicitado.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO**

O contrato pode ser rescindido por iniciativa do **LOCATÁRIO**, desde que comunique o **LOCADOR** por escrito com 30 (trinta) dias de antecedência, situação na qual será devida, como indenização pelo cancelamento do contrato, o equivalente a 30% do valor do aluguel mensal, multiplicado pela quantidade de meses que faltam para o encerramento do contrato.

Parágrafo primeiro. Na hipótese de insolvência, concordata ou falência do **LOCATÁRIO**, o presente contrato ficará rescindido automaticamente, podendo a **LOCADORA** efetuar a retirada imediata dos equipamentos locados, independente de qualquer medida judicial ou extra judicial.

Parágrafo segundo. A infração ou o descumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato de aluguel, por parte do **LOCATÁRIO**, bem como o atraso superior a 30 (trinta) dias de qualquer valor decorrente do presente instrumento, facultará à **LOCADORA** o direito de considerar rescindido o presente contrato, e de retirar, de onde quer que estejam, situação na qual a **LOCADORA** também fará jus à indenização prevista no caput da presente Cláusula.

Parágrafo terceiro. Em caso de rescisão do presente contrato, por qualquer que seja o motivo, deverá o **LOCATÁRIO** devolver para a **LOCADORA** os bens ora locados, no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, sendo que o atraso ou recusa na devolução dos bens ora locados resultará em na manutenção dos pagamentos mensais conforme previsto em **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO**, bem como em multa diária para o **LOCATÁRIO** em valor equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da parcela mensal.



## EQUIP MACHINE

Parágrafo quarto. Poderá o contrato ser rescindido mediante a aquisição dos equipamentos por parte do **LOCATÁRIO**. Sendo que o valor para aquisição do equipamento é o Valor do Equipamento descrito no campo EQUIPAMENTO descontando 30% dos valores pagos de aluguel até a presente data. Ficando assim o **LOCATÁRIO** livre de quaisquer multa por rescisão de contrato.

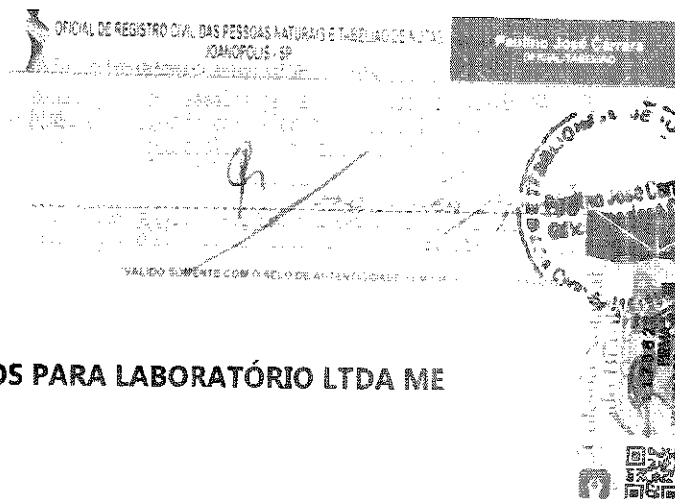
### CLÁUSULA NONA – DAS CONDIÇÕES GERAIS

O presente contrato e as obrigações nele assumidas obrigam as partes contratantes e seus sucessores, ficando eleito o foro da cidade de Piracaia-SP para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas com o presente contrato, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Parágrafo único. Quaisquer tolerâncias ou concessões das partes, quando não manifestadas por escrito e com a expressa aprovação da outra parte, não importarão em alterações ou novações deste contrato, nem constituirão obrigações entre as partes.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Itatiba, 18 de OUTUBRO de 2018.



LOCADORA

**EQUIP MACHINE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA ME**  
CNPJ 13.014.513/0001-01

ROPN / TABELION-SP  
JOANOPOLIS - SP

LOCATÁRIO

**SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS**  
CNPJ 50.850.353/0001-59

TESTEMUNHAS

Nome: MARCELO RIBEIRO VIEIRA  
CPF: 000.000.000-00

Nome: Roberta Gomes  
CPF: 000.000.000-00



## EQUIP MACHINE

### CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO N 1810/18-1

#### LOCADORA

Nome/Razão Social

**EQUIP MACHINE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA ME**

CPF/CNPJ

**13.014.513/0001-01**

Inscrição Estadual

**00.170.849.600.40**

Endereço

**RUA AMÉRICO PRADO, 776 LOJA 04**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**JACUTINGA**

UF

**MG**

CEP

**37590-000**

Telefone

**(11)4487 1100**

Fax

**(11)4534 4926**

E-mail

**equipreag@hotmail.com**

Representante Legal

**EDIMILSON SOUZA COQUEIRO**

CPF

**418.793.255-00**

Representante Legal

**FERNANDO A. R. DE AZEVEDO**

CPF

**288.035.498-62**

#### LOCATÁRIO

Nome/Razão Social

**SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS**

CPF/CNPJ

**50.850.353/0001-59**

Inscrição Estadual

**ISENTO**

Endereço

**RUA FRANCISCO WOHLERS, N 57**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**JOANOPOLIS**

UF

**SP**

CEP

**12980-000**

Telefone

**(11) 4539 - 9333**

Fax

E-mail

**santacasa\_joanopolis@hotmail.com**

Representante Legal

**DENISE MARQUES TORRES DIAS**

CPF

**373.751.368-66**

Representante Legal

CPF

#### EQUIPAMENTO

Modelo

**ANAL. DE ELETROLITOS MAX ION**

Número de Série

**INFORMADO REL DE INSTALAÇÃO ANEXO**

Acessórios e Opcionais Incluídos

Valor

**R\$ 25.000,00**

**( VINTE E CINCO MIL REAIS )**

#### CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO

Prazo

**36 (TRINTA E SEIS) meses**

Início do Prazo de Locação

**INFORMADO REL DE INSTALAÇÃO ANEXO**

Vencimento do Aluguel

**TUDO DIA 20, A PARTIR DO MÊS SUBSEQUENTE AO MÊS DE INSTALAÇÃO.**

Valor do Aluguel

**R\$ 1.200,00**

**( UM MIL E DUZENTOS REAIS ) MENSAIS.**

As partes supramencionadas têm entre si justo e acertado o que segue, mediante as cláusulas e a seguir estabelecidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Constitui-se objeto do presente Contrato a locação de equipamento descrito no campo EQUIPAMENTO.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE LOCAÇÃO**

A LOCAÇÃO de que trata o presente instrumento é celebrada pelo prazo e valores estabelecidos no campo CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO.

Parágrafo único. Ao final prazo previsto nesta Cláusula o **LOCATÁRIO** a devolverá os bens locados para a **LOCADORA**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESTINAÇÃO DO BEM LOCADO**

Os equipamentos objeto do presente Instrumento destinam-se a uso exclusivo do Locador, nas instalações do SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS, SITUADA A RUA FRANCISCO WOHLERS N 57, CENTRO – JOANOPOLIS – SP - CEP 12.980-000.

Parágrafo único. O **LOCATÁRIO** deverá, na utilização dos equipamentos ora locados, atender todas as recomendações técnicas do fabricante, as quais o **LOCATÁRIO** declara conhecer e que passam a fazer parte integrante e complementar do presente contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

Competem ao **LOCATÁRIO**, além das demais obrigações previstas no presente instrumento:

I – Zelar pelo “sistema” que lhe é cedido em aluguel, a fim de que o mesmo permaneça em boas condições, devendo manter os equipamentos ora locados em sua configuração original, sem qualquer espécie de alterações e/ou adaptações que lhe modifiquem a estrutura, aparência e/ou funcionamento, cabendo ao **LOCATÁRIO** toda a responsabilidade decorrente do mau uso, quebra, ou ainda queimas oriundas de problemas elétricos causados pela rede elétrica, e sendo-lhe vedado cedê-los em sublocação ou empréstimo bem como a cessão ou transferência do presente instrumento.

II - Pagar à **LOCADORA** o valor correspondente ao preço de venda dos equipamentos, conforme valor estabelecido no campo EQUIPAMENTO, caso o “sistema” venha a ser destruído por incêndio, roubo, furto, ou extravio, observando-se que deste valor serão deduzidas 30% do valor das parcelas mensais que já tenham sido pagas.

IV - Utilizar no equipamento **LOCADO** somente reagentes, soluções e acessórios (agulha, lâmpada, cuvettes e seringas) que sejam fornecidos ou autorizados pela **LOCADORA**, itens esses que não estão inclusos no valor do contrato.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

Competem à **LOCADORA**, além das demais obrigações previstas no presente instrumento:

I - As despesas decorrentes da manutenção preventiva e/ou corretiva, desde que sejam respeitadas as condições de manuseio do equipamento, bem como, o fornecimento de peças de reposição e desde que não tenha havido mau uso do equipamento.

II – Retirar os equipamentos ou partes dos mesmos, nas datas previamente acordadas ou ainda quando se caracterizar necessário, para a realização da manutenção preventiva, observando-se que a obrigação poderá ser atendido no prazo de 5 (cinco) dias antes ou após da data fixada.

III – Disponibilizar ao **LOCATÁRIO** equipamento substituto, em caso de retirada dos equipamentos ou partes deles para realização de manutenção preventiva ou corretiva, sendo que, após a manutenção, os equipamentos originais serão devolvidos ao **LOCATÁRIO** e o substituto devolvido à **LOCADORA**, sem qualquer ônus para o **LOCATÁRIO**.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR DA LOCAÇÃO**

A locação de que trata este Contrato é firmada pelo valor estabelecido em **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO**, sendo a primeira paga na data fixada no campo **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO** e todas as demais na mesma data dos meses subsequentes até o término da locação.

Parágrafo único. Em caso de atraso no pagamento das parcelas, o **LOCATÁRIO** ficará sujeito ao pagamento de multa de 2% e juros de 1% (um por cento) ao mês, bem como correção monetário com base no IGPM/FGV, ou de índice que vier a substituí-lo.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DOS DIREITOS DA LOCADORA**

Poderá a **LOCADORA**, enquanto não ocorrer a quitação dos valores pactuados, e sem prejuízo dos demais direitos e garantias estabelecidas pelo presente Contrato, vistoriar, inclusive por meio de preposto credenciado, qualquer dos equipamentos ora locados sempre que julgar conveniente, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a permitir a facilitar esse exame, sempre que lhe for solicitado.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO**

O contrato pode ser rescindido por iniciativa do **LOCATÁRIO**, desde que comunique o **LOCADOR** por escrito com 30 (trinta) dias de antecedência, situação na qual será devida, como indenização pelo cancelamento do contrato, o equivalente a 30% do valor do aluguel mensal, multiplicado pela quantidade de meses que faltam para o encerramento do contrato.

Parágrafo primeiro. Na hipótese de insolvência, concordata ou falência do **LOCATÁRIO**, o presente contrato ficará rescindido automaticamente, podendo a **LOCADORA** efetuar a retirada imediata dos equipamentos locados, independente de qualquer medida judicial ou extra judicial.

Parágrafo segundo. A infração ou o descumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato de aluguel, por parte do **LOCATÁRIO**, bem como o atraso superior a 30 (trinta) dias de qualquer valor decorrente do presente instrumento, facultará à **LOCADORA** o direito de considerar rescindido o presente contrato, e de retirar, de onde quer que estejam, situação na qual a **LOCADORA** também fará jus à indenização prevista no caput da presente Cláusula.

Parágrafo terceiro. Em caso de rescisão do presente contrato, por qualquer que seja o motivo, deverá o **LOCATÁRIO** devolver para a **LOCADORA** os bens ora locados, no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, sendo que o atraso ou recusa na devolução dos bens ora locados resultará em na manutenção dos pagamentos mensais conforme previsto em **CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO**, bem como em multa diária para o **LOCATÁRIO** em valor equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da parcela mensal.

Parágrafo quarto. Poderá o contrato ser rescindido mediante a aquisição dos equipamentos por parte do **LOCATÁRIO**. Sendo que o valor para aquisição do equipamento é o Valor do Equipamento descrito no campo EQUIPAMENTO descontando 30% dos valores pagos de aluguel até a presente data. Ficando assim o **LOCATÁRIO** livre de quaisquer multa por rescisão de contrato.

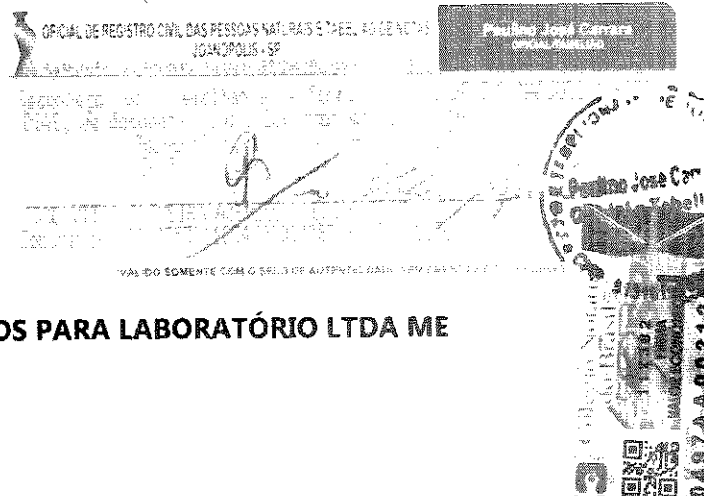
#### CLÁUSULA NONA – DAS CONDIÇÕES GERAIS

O presente contrato e as obrigações nele assumidas obrigam as partes contratantes e seus sucessores, ficando eleito o foro da cidade de Piracaia-SP para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas com o presente contrato, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Parágrafo único. Quaisquer tolerâncias ou concessões das partes, quando não manifestadas por escrito e com a expressa aprovação da outra parte, não importarão em alterações ou novações deste contrato, nem constituirão obrigações entre as partes.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Itatiba, 18 de OUTUBRO de 2018.



LOCADORA

**EQUIP MACHINE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIO LTDA ME**

**CNPJ 13.014.513/0001-01**

RCPN / TABELIONATO  
JOANÓPOLIS - SP.

LOCATÁRIO

**SANTA CASA DE MISERICORDIA DE JOANOPOLIS**

**CNPJ 50.850.353/0001-59**

TESTEMUNHAS

Nome:

CPF:

Nome:

CPF: