



# Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis

## Gabinete

Rua Francisco Wohlers, 170 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 -tel: (11) 4888-9200  
Email: [secgoverno@joanopolis.sp.gov.br](mailto:secgoverno@joanopolis.sp.gov.br) [www.joanopolis.sp.gov.br](http://www.joanopolis.sp.gov.br)

Joanópolis, 30 de setembro de 2021.

Ofício Gab. nº: 885/2021

Ref.: Resposta do Requerimento 63/2021 - Wellington Aparecido da Cunha

Excelentíssimo Senhor Vereador:

Atendendo Indicações e Requerimentos encaminhadas por esta Casa Legislativa, servimo-nos deste para enviar nossas considerações e esclarecimentos.

Em atenção ao requerimento em epígrafe, venho a Vossa Excelência, informar que com relação as questões apresentadas acerca do processo licitatório para reforma das casas sociais, entendo que o mesmo está se referindo ao Processo Licitatório, do tipo Registro de Preços, para a manutenção preventiva, corretiva, reparação, adaptação e modificação e/ou alteração em próprios municipais ou de responsabilidade do Município. Em sendo assim, informo que:

**1. Qual o número do processo licitatório?**

Resposta: Trata-se do Processo Licitatório 1004/2021, que originou a Concorrência 001/2021.

**2. Por qual motivo o processo foi adiado?**

Resposta: O processo não se encontra adiado ou suspenso. Apenas está em fase recursal, prevista no artigo 109, inciso I, alínea "a" da Lei 8.666/93.

**3. Há nova previsão para início das obras?**

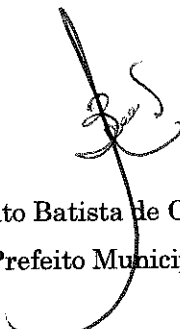
Resposta: Respeitando a dotação orçamentária e disponibilidade financeira, pretendemos entrar com a ordem de serviço para a empresa neste mês de Outubro para início das obras.

**4. Fornecer cópia do Laudo da Defesa Civil sobre as casas.**

Resposta: Segue em anexo cópia do laudo da Defesa Civil.

Na oportunidade, apresento protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
Adauto Batista de Oliveira  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência

Wellington Aparecido da Cunha

Câmara Municipal de Joanópolis  
PROTOCOLON.º 935  
DATA: 01/10/21 Hrs.: 15:44



## *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

Secretaria Municipal de Projetos e Obras

Processo: 513/2021

Assunto: Reforma – C.H.IS. Beira Rio

Interessado: Secretária de Assistência Social e Cidadania.

### DESPACHO

As obras apontadas no processo em epigrafe no **Conjunto Habitacional de Interesse Social – Beira Rio**, sejam de reforma ou melhorias, sobre as quais foram solicitadas os quantitativos e orçamentos, já estão sendo computadas no levantamento global, realizado por esta Secretária a fim de subsidiar o processo licitatório de ATA DE REGISTRO DE PREÇO.

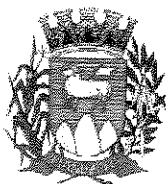
Acreditamos que tais levantamentos, por tratar-se de todos os imóveis públicos, leve de 30 a 45 dias, compondo assim a documentação necessária para abertura do processo licitatório. Porém, uma vez cumprida todas as etapas e tendo celebrado o contrato com a construtora vencedora na modalidade global, material e mão de obra, a execução de serviços dessa natureza se torna prática e rápida, bastando o disparo de um Ordem de Serviço (observada a disponibilidade orçamentária).

Nesses termos, após manifesto da Secretária, tramitamos o processo a Secretária de Assistência Social e Cidadania aos cuidados do Secretário Juliano Junior para ciência.

Joanópolis, 14 de Abril de 2021.

*Ronaldo Leme*

Secretário Municipal de Obras e Projetos  
CRA 147729 Portaria 010/2021



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

**Secretaria Municipal Assistência Social e Cidadania**

Rua – Álvaro Costa nº 59 Centro – Joanópolis/SP – 12960-000 - tel. (11) 4888-9212

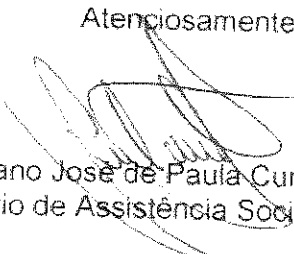
Joanópolis, 05 de Abril de 2021.

Ofício nº 148/2021

Assunto: Demanda de imóveis – Beira Rio

Apraz-me cumprimentar Vossa Senhoria e, na oportunidade, apresento solicitação para que seja quantificado em valores monetários os reparos necessários para realização das obras apresentadas pelo Engenheiro Civil e deliberado em reunião do Conselho da Defesa Civil do município.

Atenciosamente,

  
Juliano José de Paula Cunha Junior  
Secretário de Assistência Social e Cidadania

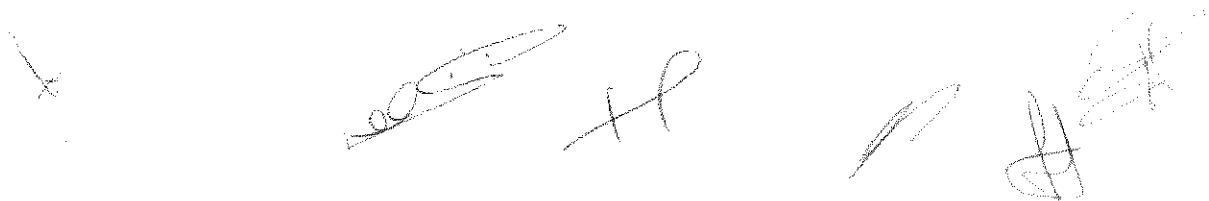
Ilustríssimo. Sr.

Ronaldo Leme

Secretário Municipal de Obras e Projetos.

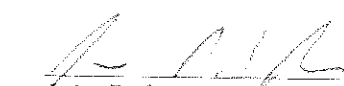
## ATA DEFESA CIVIL 01/2021

Aos dez dias do mês de março de 2021, após instauração do processo administrativo nº 513/2021. E, após vistoria realizada pelo assessor técnico da Secretaria de Obas e Projetos, Engenheiro João Pedro. Convocada pelo mesmo na qualidade de presidente, a Defesa Civil de Joanópolis-SP reuniu-se na sede da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania, situada à Rua Álvaro Costa nº59-Centro, tendo como pauta única da reunião: **deliberar sobre Laudo de Vistoria emitido e providencias a serem tomadas**. O laudo identifica cinco unidades do conjunto habitacional de interesse específico, denominado "Beira-Rio", de propriedade do Município e cedido a população em risco social, sendo os imóveis de número 37, 38, 39, 45 e 57. Em resumo, se identificou a necessidade de reparos emergenciais como telhados e calhas, em alguns imóveis a situação é mais grave por conta de haver dano estrutural em muros e paredes devido a infiltração de água. Substanciado por fotos e videos (anexo aos autos) realizados no local, o laudo indica a interdição de tais imóveis sob risco de vida. Tendo havido concordância unanime dentre os presentes sobre o Laudo por partes dos agentes da Defesa Civil, deliberou-se: **A interdição dos imóveis e a retirada consensual e progressiva dos moradores**. Essa Ata segue para o Secretário Municipal de Assistência Social e Cidadania, Juliano José de Paula Cunha Junior, para as tratativas junto as famílias quanto a retirada, acomodação, realização dos reparos e prazos para conclusão das obras. Por fim, estando os presentes de acordo com o que foi deliberado, o Sr Presidente encerrou a reunião, da qual eu,



Graciele Caetano de Melo, secretária do Conselho, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será assinada por mim e pelos presentes.

Joanópolis, 10 de março de 2021.



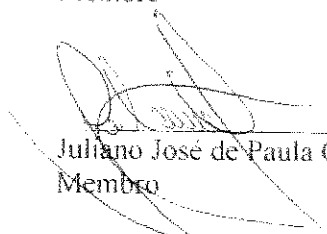
João Pedro Aparecido Moreira  
Presidente do Conselho



Graciele Caetano de Melo  
Secretária do Conselho



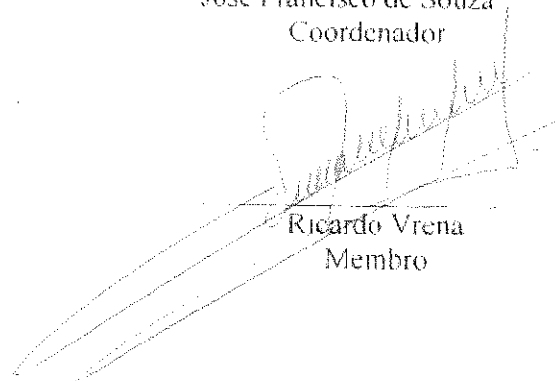
Francisco Ribeiro da Silva  
Membro



Juliano José de Paula Cunha Junior  
Membro



José Francisco de Souza  
Coordenador



Ricardo Vrena  
Membro

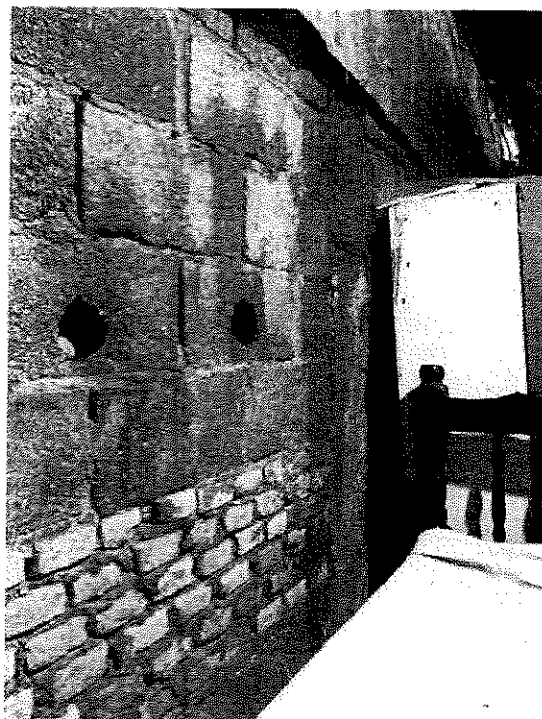
Marcos Paulo da Cunha  
Membro



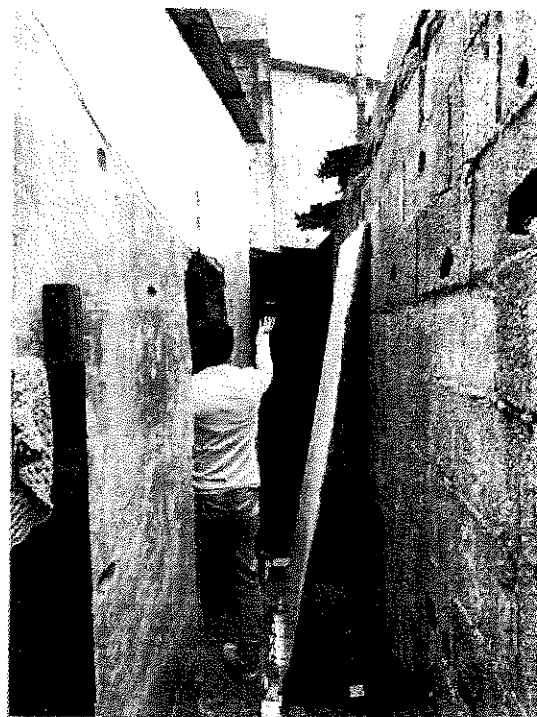
# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

Secretaria Municipal de Projetos e Obras

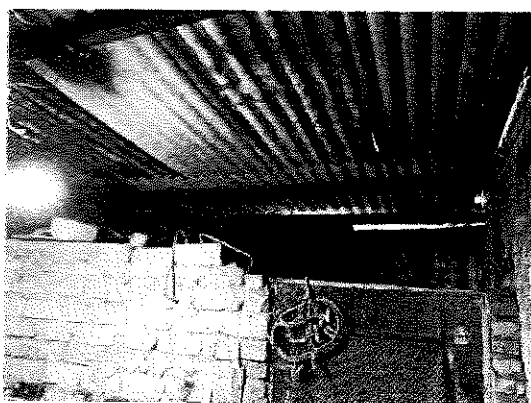
## Relatório Fotográfico.



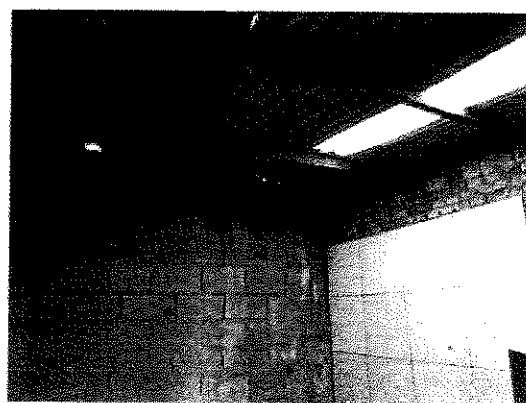
Cama enconstada em parede humida



Acesso ao banheiro destelhado



Instalação elétrica com indício de incendio



Comodo destelhado pela ação dos ventos

Joanópolis, 08 de março de 2021.

João Pedro Aparecido Moreira  
Assessor Técnico



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

Secretaria Municipal de Projetos e Obras

**Laudo de vistoria.**

**Endereço:** Rua Dr. Felício Fernandes Nogueira.

**Bairro:** Centro – “Beira Rio”

**Cidade:** Joanópolis/SP

## **Introdução:**

Foi realizada na data de 08 de março de 2021, vistoria nas casas nº 37, 38, 39, 45 e 57 no referido local. Vistoria provocada pelo Secretário de Governo Francisco Ribeiro, através do encaminhamento de cópia do ofício nº 99/2021 de autoria do Secretário de Assistência Social e Cidadania Juliano José de Paula Cunha Junior, em que lê-se: *“bem como seja elaborado laudo para consubstanciar os elementos fatídicos”*

## **Vistoria.**

Durante a vistoria foram encontrados inúmeros problemas nas residências sendo a maioria deles em prejuízo a salubridade e habitabilidade das casas. Problemas estruturais estão em sua maioria concentrado nos telhados. Tanto as telhas de fibrocimento como a estrutura de madeira que suporta, encontram-se em péssimas condições (ver relatório fotográfico). Corroborou para atual situação, o fato dos moradores executaram ampliações de forma desordenadas, fazendo com que as edificações encostassem no barranco e aterros, garantindo ambientes úmidos permanentemente.

## **Conclusão**

Devido as péssimas condições de habitabilidade em que as casas se encontram e o risco de destelhamento por ação dos ventos e fortes chuvas características do período que estamos, **opino pela interdição destas moradias.** Sendo a troca do telhado, a condição mínima para evitar um colapso da estrutura ocasionando perdas significativas.



# *Prefeitura da Estância Turística de Joanópolis*

**Secretaria Municipal Assistência Social e Cidadania**

Rua – Álvaro Costa nº 59 – Centro – Joanópolis/SP – 12980-000 - tel (11) 4888-9212

Joanópolis, 05 de Março de 2021.

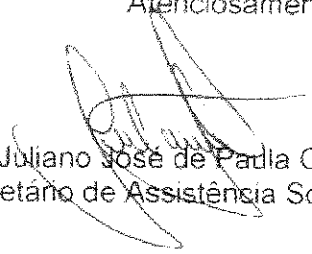
Ofício nº 99/2021

Assunto: Demanda de imóveis – Beira Rio

Apraz-me cumprimentar Vossa Senhoria e, na oportunidade, solicita abertura procedimento administrativo no qual possa ser reunido a Defesa Civil para averiguar possíveis riscos estruturais nos imóveis da prefeitura cedidos a terceiros, bem como seja elaborado laudo para consubstanciar os elementos fáticos.

Afim de dar clareza a este ofício, esclareço os imóveis que merecem atenção especial, haja visto já terem sido objeto de indicação parlamentar, sejam eles 37, 38, 45 e 57, acrescentamos além dos já citados, o imóvel de nº 39 por entendermos fazer parte do grupo de prioridades.

Atenciosamente,

  
Juliano José de Paula Cunha Junior  
Secretário de Assistência Social e Cidadania

Ilustríssimo. Sr.

Francisco Ribeiro

Secretário Municipal de Governo.



MUNICIPIO DE JOANOPOLIS  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO  
COMPROVANTE DE PROTOCOLO

Processo:

513/1/2021

|                           |                     |                                   |                            |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| DATA:<br>09/03/2021 08:59 | DOCUMENTO:<br>35097 | ENTREGA PARA O LOCAL:<br>GABINETE | Assinatura: MARILIA VIEIRA |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|

ASSUNTO:

SOLICITAÇÃO

SOLICITAÇÃO/COMPLEMENTO:

ANÁLISES DA DEFESA CIVIL

REQUERENTE:

SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA

CNPJ/CPF:

51289247000100

CELULAR:

R.G.:

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

E-MAIL:

TELEFONE:

4539-9372

FAX:

ENDEREÇO:

RUA ALVARO COSTA 59

CENTRO

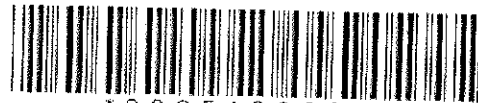
JOANÓPOLIS

UF: SP

C.E.P.:

SISTEMA 4R

ASSINATURA DO REQUERENTE



\*0005132021\*

# Câmara Municipal da Estância Turística de Joanópolis

Ao Excelentíssimo Senhor Prefeito da Estância Turística de Joanópolis

Requerimento nº 63/2021

|                                |
|--------------------------------|
| APROVADO                       |
| Câmara Municipal de Joanópolis |
| Voto Vereador: 09              |
| Voto Conselho: 00              |
| Abstenção: —                   |
| Em 14 de 09 de 21              |
| Presidente da Câmara           |

**Wellington Aparecido da Cunha**, Vereador em exercício junto a Câmara Municipal, usando de suas atribuições legais, em relação às obras de reforma das casas sociais do Município localizadas na Beira Rio (Rua Dr. Felício Fernandes Nogueira), de números 37, 38, 45 e 57, REQUER que sejam prestadas as seguintes informações:

- 1 – Qual o número do processo licitatório?
- 2 – Por qual motivo o processo foi adiado?
- 3 – Há nova previsão para o início das obras?
- 4 – Fornecer cópia do laudo da defesa civil sobre as casas.

## JUSTIFICATIVA

Sabendo que a prefeitura já foi acionada várias vezes e que o laudo demonstra risco a vida dos moradores que ali residem e que as casas são de propriedade do município, pergunto, o poder executivo continuará omissa e continuará deixando a vida desses munícipes em risco?

Ademais, cuida-se da função fiscalizadora do Poder Legislativo Municipal.

Demais explicações serão desenvolvidas em plenário.

Joanópolis, 26 de agosto de 2021.

  
**Wellington Aparecido da Cunha**  
Vereador

Câmara Municipal de Joanópolis  
PROTOCOLO Nº 63  
DATA: 26/08/21 Hrs: 16:25  
ASS: 